

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2658 m2

Cena za nemovitost:

4 998 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4409475** Datum vydání: **30.07.2026****Lokalita:**
Kutná Hora

Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ? Nebo zajímavou investiční příležitost s potenciálem další výstavby?

Nabízím k prodeji rodinný dům se souborem pozemků v obci Vlačice – Výčapy, v klidné lokalitě nedaleko Čáslavi a Kutné Hory. Do centra Čáslavi se dostanete přibližně za 9 minut, do Kutné Hory za 15 minut. Nejbližší mateřská a základní škola se nachází ve Vrdech, které jsou vzdálené přibližně 5 minut jízdy autem. V Čáslavi i Kutné Hoře pak naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, zdravotní péče, úřadů, sportovišť i širokých možností volnočasového využití.

Na pozemku se nachází zděný rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, k dispozici je také vlastní studna. Součástí domu je prostorné podkroví, které nabízí možnost rozšíření obytné plochy dle potřeb budoucího majitele.

Přípojka vody i elektro byla nově přivedena k domu (el.2022, voda 2024). Vnitřní rozvody v domě jsou však původní a počítá se s jejich rekonstrukcí v rámci celkové modernizace nemovitosti. Nemovitost zaujme nejen svým umístěním, ale především potenciálem do budoucna. Dle platného územního plánu jsou pozemky určeny k zástavbě, což otevírá možnosti jak pro rekonstrukci stávajícího domu, tak pro výstavbu dalších rodinných domů.

Na pozemku najdete vzrostlé okrasné i ovocné stromy, které vytvářejí příjemné soukromí. Ze zadní části pozemku se navíc otevírá krásný výhled směrem na Železné hory, který dodává tomuto místu jedinečnou atmosféru.

K domu je zaveden optický internet.

Celková výměra pozemků činí 2 658 m2. Pozemek o výměře 480 m2 - zastavěná plocha a nádvoří, na kterém se nachází rodinný dům s číslem popisným, navazující zahrada o výměře 841 m2 a zadní pozemek vedený jako orná půda o výměře 1 337 m2.

V současné době probíhá zpracování pasportu stavby. Přesné údaje o výměrách a dispozici domu budou po jeho dokončení doplněny.

Pokud hledáte nemovitost s velkým potenciálem, dostatkem prostoru a možností realizovat vlastní představy o bydlení či investici, ráda vás provedu osobní prohlídkou.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

S financováním této nemovitosti Vám ráda pomohu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martina Mejstříková**

Tel:

+420 731 485 709

Email:

martina@khreality.cz**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz

ID inzerátu ESO:	4409475
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
Inzerát vydán:	16.06.2026
Plocha:	2658 m2
Plocha pozemku:	2658 m2