

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 2650 m2**

Cena za nemovitost:

8 999 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4409596** Datum vydání: **25.06.2026**

Lokalita:

Prachatice

Jen málokdy se na trhu objeví pozemek, který spojuje absolutní klid, bezprostřední kontakt s přírodou, celodenní slunce a zároveň výbornou dostupnost města. Právě takovou příležitostí jsou Perlovice – malebná šumavská osada v nadmořské výšce téměř 1 000 m n. m., obklopená lesy a čistou horskou přírodou.

Nabízený pozemek o výměře 2 650 m² se nachází na jedinečném místě pod lesem, zároveň se jedná o proluku ve stávající zástavbě, nikoliv nově vzniklé ZTV. Jižní orientace zajišťuje slunce po celý den a díky poloze nad údolím si zde můžete užívat světlo a výhledy i v době, kdy níže položené oblasti často zahaluje stín, nebo inverze.

V pěší vzdálenosti se nachází oblíbená Libínská rozhledna, okolní lesy nabízejí nespočet kilometrů turistických a cyklistických tras a během několika minut jste v centru Prachatic.

Co dělá tuto nabídku skutečně výjimečnou?

- exkluzivní poloha v jedné z nejatraktivnějších částí šumavského podhůří
- bezprostřední sousedství lesa a maximální soukromí
- nadmořská výška téměř 1 000 m n. m.
- jižní svah s celodenním osluněním
- voda a elektřina již přímo na pozemku
- výměra 2 650 m² poskytující dostatek prostoru i soukromí
- rychlá dostupnost města a kompletní občanské vybavenosti
- velkorysé možnosti budoucí výstavby

Zcela mimořádným benefitem je rovněž skutečnost, že pozemek leží na ploše určené k zástavbě s minimem omezujících regulativů. Oproti většině obdobných nabídek tak poskytuje neobvykle širokou svobodu při realizaci budoucího domu či rekreační rezidence.

Toto není jen stavební parcela. Je to místo pro ty, kteří hledají soukromí, prostor, čistou přírodu a hodnotu, kterou již dnes nelze jednoduše vytvořit ani nahradit. Nabídka pozemků podobného charakteru a v této lokalitě a jejich nabídka je dlouhodobě prakticky nulová.

Jedinečná příležitost vytvořit si vlastní šumavské útočiště na místě, které si svou hodnotu zachová i v budoucnu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Šmídmajer

Tel:

724 386 935

Email:

smidmajer@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383

00 Prachatice

Web:

www.nemoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4409596
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Inzerát vydán:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	44119
Plocha:	2650 m ²
Plocha pozemku:	2650 m ²