

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2629 m2

Cena za nemovitost:

**4 100 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4408179** Datum vydání: **29.08.2026**Lokalita:  
**Strakonice**

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 2.629 m2, který se nachází v klidné a malebné obci Dunovice na Strakonicku. Tato rovinatá parcela představuje ideální příležitost pro výstavbu vysněného rodinného domu v příjemném venkovském prostředí s dostatkem soukromí a krásnou okolní přírodou.

Pozemek je v současné době veden jako trvalý travní porost, avšak podle platného územního plánu je určen k výstavbě venkovského bydlení. Nabízí tak široké možnosti využití, ať už pro realizaci vlastního bydlení, nebo jako zajímavou investiční příležitost. Výhodou je také potenciál rozdělení pozemku na více stavebních parcel.

Inženýrské sítě jsou dostupné v blízkosti pozemku. Elektrická přípojka se nachází na hranici parcely. Zásobování vodou lze řešit vlastním vrtem a likvidaci odpadních vod prostřednictvím septiku nebo domovní čistírny odpadních vod. Přístup k pozemku je zajištěn po smíšené komunikaci.

Na pozemek je aktuálně uzavřena nájemní smlouva s dvoutměsíční výpovědní lhůtou, což novému majiteli poskytuje dostatečnou flexibilitu při plánování budoucího využití.

Kupní cena činí 4.100.000,- Kč včetně provize realitní kanceláře. Pokud hledáte prostorný pozemek s možností výstavby v klidné lokalitě jižních Čech, může být tato nabídka právě pro vás.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4408179    |
| Inzerát aktualizován: | 29.08.2026 |
| Inzerát vydán:        | 08.06.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 0          |
| Plocha:               | 2629 m2    |
| Plocha pozemku:       | 2629 m2    |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**František Úlehla**

Tel:

**+420 608184923**

Email:

**realitygp@seznam.cz****1.reality GP s.r.o.**

Tel:

**+420 608 799 962**

Adresa:

**Boženy Němcové 12/2, 370  
01 České Budějovice**

Web:

**www.realitygp.cz**