

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 262 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4280102 Datum vydání: 30.10.2024

Lokalita:

**Brno-venkov**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek o výměře 262 m<sup>2</sup> se stavbou na pozemku v obci Vícmanice, okres Brno-venkov.

Pozemek se nachází ve slepé ulici v zástavbě rodinných domů s výhledem na okolní přírodu.

Pozemek je napojený na elektřinu, vodovod i kanalizaci.

Na pozemku se nachází stavba určená k demolici i kompletní rekonstrukci. V případě zájmu o demolici objektu a odvozu sutin je možná dohoda s majiteli za zvýhodněnou cenu.

Dle ÚP - Plochy pro bydlení v rodinných domech označené Br - bydlení v rodinných domech,

Podmínky prostorového uspořádání:

- v plochách zmíněné se výšková hladina zástavby stanovuje na 1 - 2 nadzemní podlaží s možností obytného podkrovní,

- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků je max. 30 %;

pokud podrobnější podmínky pro plochy zmíněné nestanovují jinak,

- podíl zeleně na jednotlivých stavebních pozemcích je min. 40 %;

pokud podrobnější podmínky pro plochy zmíněné nestanovují jinak.

Vícmanice jsou obec v okrese Brno-venkov zasazené v krásné přírodní oblasti Drahanské vrchoviny.

Lokalita zaručuje klidný, pohodový život a blízké sousedství s obcí Bílovice nad Svitavou s veškerou občanskou vybaveností v blízkosti.

V Vícmanicích je školka, (škola obec Kanice), dětská hřiště, restaurace, koupaliště, obchod s potravinami a další drobné instituce.

Spojení s centrem Brna zajišťují pravidelné linky (autobus č. 201), případně vlakové spojení v obci Bílovice nad Svitavou.

Zájemci o více informací a prohlídku volejte uvedeného makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní servis je u nás samozřejmostí.

ID inzerátu ESO:	4280102
Inzerát aktualizován:	30.10.2024
Inzerát vydán:	24.09.2024
Plocha:	262 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	262 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petr Klimeš**

Tel:

**+420 778 700 461**

Email:

**petr@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**