

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 2600 m²**

Cena za nemovitost:

4 425 000 K

íslo inzerátu (ID): 4405850 Datum vydání: 02.07.2026

Lokalita:
Ostrava

Bez nadsázky parádní místo k bydlení! Stavební pozemek o velkorysém výměře 2600 m² v obci Václavovice je na skvělém místě, s výhledem do krajiny, výborná dopravní dostupnost na Ostravu, Šenov, Havířov i Frýdek-Místek, vše v jednotkách minut autem. Přitom přiroda zaříná hned u domu, louky, lesy, silnice, cyklostezky, Datýský les 400 metrů od pozemku. Přímě v obci, cca 800 m od pozemku, je
??škola základní i mateřská
??sportoviště
??hospodárna
??obchod
??lékárna
??2 minuty přeshky autobusová zastávka = přímé MHD spojení na Šenov a Ostravu.

Přibližně obdélníkový, opravdu luxusní prostor v ideálním tvaru o délkách hranic přibližně 65, 35, 60 a 50 metrů. Celá výměra 2600 m² je dle územní plánovací dokumentace obce Václavovice v ploše bydlení individuálního BI, zastavitelnost 30%. Možnost stavět jeden rodinný dům, nebo rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami. Dvougenerační bydlení, investice...

Přístup z asfaltové komunikace (cca 50 metrů) je naznačen ve fotogalerii - jedná se o "příjezdová cesta .2" - v územním plánu nazvaná jako místní komunikace a je určena pro obsluhu stavebního pozemku.

Sít k dispozici velmi komfortně
??el. přípojky jsou již vybudovány
??vodovod vede okrajem pozemku
??stejně tak kanalizace

K vodovodu i kanalizaci máme pozitivní vyjádření SmVaK k možnosti připojení budoucí novostavby. Prostě ideál. Plynovod je umístěn v obecní asfaltové komunikaci, v územním plánu je návrh prodloužen do budoucí příjezdové komunikace k pozemku.

Technické doplnění: Uvedený pozemek bude oddělen z pozemku parc. 97/4 přibližně dle označení viz fotogalerie, výměra 2600 m² je orientační. Vodovod i prostor budoucí příjezdové cesty vede také přes uvedený aktuální pozemek (jeden vlastník), čímž máme budoucí včasně řešení (přístup a vodovod, případně plyn) vyřešené - vše bude součástí rezervační i kupní smlouvy.

Jak říkám, výborná příležitost - zavolejte nebo napište, jsem k dispozici, projednáme detaily a těším se na setkání i prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Žalský

Tel:

+420777096350

Email:

ondrej.zalsky@re-max.cz

RE/MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháňova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO:	4405850
Inzerát aktualizován:	02.07.2026
Inzerát vydán:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	440269

Plocha: 2600 m²

Plocha pozemku: 2600 m²