

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 2600 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**4 425 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4405850 Datum vydání: 24.05.2026

Lokalita:  
**Ostrava**

Bez nadsázky parádní místo k bydlení! Stavební pozemek o velkorysém výměru 2600 m<sup>2</sup> v obci Václavovice je na skvělém místě, s výhledem do krajiny, výborná dopravní dostupnost na Ostravu, Šenov, Havířov i Frýdek-Místek, vše v jednotkách minut autem. Přitom přiroda zaříná hned u domu, louky, lesy, silničky, cyklostezky, Datýský les 400 metrů od pozemku. Přímě v obci, cca 800 m od pozemku, je  
??škola základní i mateřská  
??sportoviště  
??hospodárna  
??obchod  
??lékárna  
??2 minuty přeshky autobusová zastávka = přímé MHD spojení na Šenov a Ostravu.

Přibližně obdélníkový, opravdu luxusní prostor v ideálním tvaru o délkách hranic přibližně 65, 35, 60 a 50 metrů. Celá výměra 2600 m<sup>2</sup> je dle územní plánovací dokumentace obce Václavovice v ploše bydlení individuálního BI, zastavitelnost 30%. Možnost stavět jeden rodinný dům, nebo rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami. Dvougenerační bydlení, investice...

Přístup z asfaltové komunikace (cca 50 metrů) je naznačen ve fotogalerii - jedná se o "příjezdová cesta .2" - v územním plánu nazvaná jako místní komunikace a je určena pro obslužnost stavebního pozemku.

Sít k dispozici velmi komfortní  
??el. přípojky jsou již vybudovány  
??vodovod vede okrajem pozemku  
??stejně tak kanalizace

K vodovodu i kanalizaci máme pozitivní vyjádření SmVaK k možnosti připojení budoucí novostavby. Prostě ideál. Plynovod je umístěn v obecní asfaltové komunikaci, v územním plánu je návrhová prodloužen do budoucí příjezdové komunikace k pozemku.

Technické doplnění: Uvedený pozemek bude oddělen z pozemku parc. 97/4 přibližně dle označení viz fotogalerie, výměra 2600 m<sup>2</sup> je orientační. Vodovod i prostor budoucí příjezdové cesty vede taktéž přes uvedený aktuální pozemek (jeden vlastník), čímž máme budoucí včasně řešení (přístup a vodovod, připojení plyn) vyřešená - vše bude součástí rezervační i kupní smlouvy.

Jak říkám, výborná příležitost - zavolejte nebo napište, jsem k dispozici, projednáme detaily a těším se na setkání i prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ondřej Žalský**

Tel:

**+420777096350**

Email:

**ondrej.zalsky@re-max.cz**

**RE/MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháňova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

ID inzerátu ESO:	4405850
Inzerát vydán:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	440269
Plocha:	2600 m <sup>2</sup>

Plocha pozemku:

2600 m<sup>2</sup>