

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2600 m2

Cena za nemovitost:

2 800 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4356848** Datum vydání: **02.09.2025**Lokalita:
Liberec

V klidné části Valdova u Jablonného v Podještědí nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 87124 m2. Dle územního plánu je určen k výstavbě až tří rodinných domů. Pozemek je rovinatý, dobře přístupný, s velmi příjemnou atmosférou a vzrostlou zelení v okolí.

Na pozemku se nachází menší vinný sklípek s mohutným stromem – zajímavý prvek, který může dodat osobitost jednomu z budoucích domů, případně být zachován jako společné zázemí. V sousedství stojí udržovaná roubená chata, která dotváří klidný a harmonický charakter celé lokality.

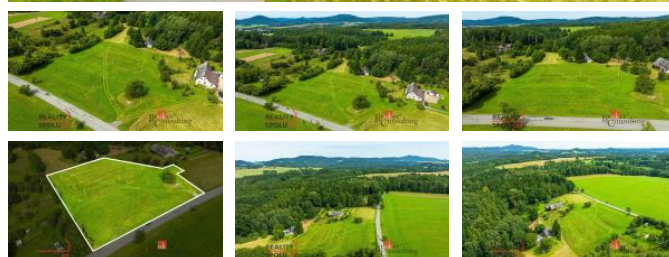
Pozemek lze koupit jako celek za 8 milionu korun, nebo po přibližně třetinách o výměře cca 2 600 m2, každá za cenu 2,8 milionu korun. Možnosti rozdělení jsou připraveny a dají se přizpůsobit konkrétním požadavkům.

Valdov je malá a tichá osada, ideální pro každého, kdo hledá bydlení v přírodě s dobrou dostupností. Do centra Jablonného v Podještědí je to jen pár minut jízdy – najdete tam školu, školku, lékaře, obchody, poštu, knihovnu i sportovní vyžití. Město je napojeno na vlakovou i autobusovou dopravu a díky blízkosti silnice I/13 je výborně dostupné také do Liberce (cca 20 min), České Lípy nebo německé Žitavy.

Tato nabídka je vhodná jak pro rodinné bydlení v krásném prostředí, tak pro investora, který hledá větší stavební pozemek s možností rozdělení. Vše je připraveno k převodu, pozemek je ihned k dispozici.

Pokud hledáte místo, kde budete mít prostor, klid a dobrý pocit z lokality i sousedství, rádi vám poskytneme další informace a zajistíme prohlídku. Stačí se ozvat.

ID inzerátu ESO:	4356848
Inzerát vydán:	02.09.2025
Plocha:	2600 m2
Plocha pozemku:	2600 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>