

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 2582 m²**

Cena za nemovitost:

16 200 K

íslo inzerátu (ID): 4229645 Datum vydání: 20.10.2024

Lokalita:

Praha-západ

Soccer Reality exkluzivně nabízí prodej jedinečného stavebního pozemku o celkové výměře 2582 m² pro své nejnáročnější klienty. V katastru nemovitostí je pozemek evidován jako dva sousedící samostatné pozemky, z praktických důvodů se však pozemek nabízí jako celek, nebo využití takto spojené parcely je podstatně širší.

Vzhledem k velké ploše pozemku je možné na pozemku vystavět i rodinný dům, koeficient zastavěnosti je 30 %.

Parcely jsou napojené na všechny inženýrské sítě. Pozemky mají společné oplocení. Na jedné straně sousedí se soukromým pozemkem, na ostatních stranách s veřejnou komunikací ve vlastnictví obce Jesenice, takže na pozemek můžete mít vstup dle vlastní volby ze 3 světových stran.

Pozemek je obdélníkového tvaru a je rovinný, má tedy perfektní proporce pro výstavbu luxusní nemovitosti/nemovitostí.

Obec Jesenice je město, které se nachází v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji, asi 16 km jihovýchodně od centra Prahy, jesenická část Zdiměřice s Prahou přímo sousedí. Z Jesenice se za 20 minut dostanete pravidelnými autobusovými spoji přímo na metro C – Budovická. Za 25 minut jste pak v Praze i autem, přímo můžete využít dvou tras. Ve městě Jesenice naleznete veškerou občanskou vybavenost, takže kdo nechce a nemusí, do Prahy v běc nebude muset dojíždět. Jsou zde školy, školky, lékařská zařízení, obchody, pošta, sportovní i restaurační zařízení, zkrátka vše, co k pohodlnému životu potřebujete. Jesenici prochází cyklostezka Práhonice – Kocanda a Práhonice – Osnice propojující dvě části Jesenice s Práhonickým parkem. Délka celé trasy je 3,4 km, délka nové části 2,3 km, v tůlce z rozcestí u parku do Kocandy i Osnice mají délku 1 km. Na trase jsou vybudována odpočívadla s lavičkami a mapami. Oblíbený Práhonický park je v dojezdu asi 10 minut.

Vzhledem k umístění pozemku v žádané lokalitě Jesenice v sousedství známých osobností je pozemek jedinečnou nabídkou pro ty nejnáročnější z Vás. Skrývá v sobě obrovský potenciál využitelný jak k luxusnímu bydlení, tak zajímavé investici v podobě výstavby dvojdomu/řadových domů s možností následného prodeje/pronájmu. Se vším potřebným Vám rádi poskytneme odborné poradenství a součinnost.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Turek

Tel:

775256550

Email:

turek@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

ID inzerátu ESO: 4229645

Inzerát aktualizován: 20.10.2024

Inzerát vydán: 14.03.2024

ID zakázky v RK: 65047

Plocha: 2582 m²

Plocha pozemku: 2582 m²