K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 25721 m2

Cena za nemovitost:

48 000 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4405664** Datum vydání: **02.09.2026**

Lokalita:
Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji pozemky s vybudovanými kompletními inženýrskými sítěmi pro19 rodinných domů v obci Janovice v podhůří Beskyd.
Pozemky pro výstavbu se nachází na východním okraji obce Janovice, která je vzdálená pouhých 10 minut jízdy do Frýdku-Místku a přibližně 30 minut do Ostravy. To dává obyvatelům obce možnost rychlého přístupu k veškerým městským službám, a přesto si užívat klidné venkovské prostředí.
Díky geografickému umístění obce Janovice mezi průmyslovým Ostravskem, Frýdecko-Místeckem a pohořím Beskyd je možné obec nazvati "vstupní branou Beskyd".
Janovice mají bohatou občanskou vybavenost, včetně škol (mateřská i základní), obchodů a služeb, a zároveň nabízí spoustu příležitostí pro volnočasové aktivity v přírodě. Turistické stezky a cyklostezky vedou do okolních hor, a tak si obyvatelé mohou užívat nádherné procházky, cyklistiku i zimní sporty.
Výborná dopravní dostupnost – rychlá dojezdová vzdálenost do Frýdku-Místku i Ostravy a pár minut chůze od centra obce Janovice, školy či sportovního areálu.

Pozemky jsou mírně svažité až svažité, velmi slunné s překrásným výhledem na Ondřejník.
Celé území je rozparcelováno na 19 jednotlivých pozemků pro rodinné domy s výměrou 1000 - 1300 m2.
Jsou zde vybudovány kompletní inženýrské sítě:
- elektrická přípojka na každém pozemku (samostatné pilířové rozvaděče pro každý pozemek),
- napojení na obecní vodovod (každý pozemek má vybudovanou samostatnou vodovodní šachtici),
- připojení k dešťové a k obecní splaškové kanalizaci,
K jednotlivým pozemkům je vybudována asfaltová účelová komunikace, veřejné osvětlení zajištěno moderními LED lampami na sloupech.
Díky svému umístění v srdci Beskyd jsou Janovice skvělým místem jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci.
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat našeho makléře.

ID inzerátu ESO:	4405664
Inzerát aktualizován:	02.09.2026
Inzerát vydán:	22.05.2026
Plocha:	25721 m2
Plocha pozemku:	25721 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Richard Terč
Tel:
+420 595 021 059
Email:
terc@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY
Tel:
+420 724 929 810
Adresa:
nám. Svobody 18, 60200 Brno - střed
Web:
www.iet-reality.cz