

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2557 m2

Cena za nemovitost:

2 800 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4324102 Datum vydání: 12.11.2025

Lokalita:

Praha-západ

Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek pravidelného charakteru v obci Mníšek pod Brdy o výměře 2557 m2.

Dle schváleného územního plánu je plocha navržena pro bydlení (B1) v rodinných domech – městské a příměstské. Způsob využití: bydlení v rodinných.

Rodinné domy:

- samostatně stojící domy do 2 bytových jednotek
- koefficient zastavěných ploch max. 0,25
- koefficient zeleně min 0,5
- koefficient zpevněných ploch max. 0,25

Maximální výška zástavby je 8,5 metru (1NP +P; podkrovím může být rozuměno i ustupující podlaží za podmínky, že ustoupení oproti běžnému podlaží bude min. o 2 m na všech obvodových stěnách domu). Minimální velikost parcely je 600 m2, tj. pozemek lze rozdělit na 3 menší parcely (stávající komunikaci je nutné rozšířit na 8 metrů). Návrh možného dělení pozemku viz foto a vizualizace.

Inženýrské sítě nejsou momentálně přivedeny na pozemek, možné napojení viz foto.

Mníšek pod Brdy je město v okrese Praha-západ a nachází se 27 km jihozápadně od Prahy. Ve městě je zajištěna kompletní občanská vybavenost – školka, škola, zdravotnické zařízení, obchody, pošta, restaurace, fotbalové hřiště/klub, kino, Zásilkovna a jiné.

Dopravní dostupnost do Prahy je velmi dobrá, a to jak automobilem – nájezd na dálnici D4, exit 18, Praha Zbraslav cca 10 min, tak městskou hromadnou dopravou – autobusem nebo vlakem na Smíchov cca 30 min.

Pro své okolí, které poskytuje široké možnosti aktivní relaxace (cyklostezky, rybníky aj.), velmi dobrou dopravní dostupnost a občanskou vybavenost, je Mníšek pod Brdy oblíbenou destinací pro bydlení.

V případě více zájemců bude pozemek prodán nejlepší nabídce. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

RE/MAX

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Martina
Popenková**

Tel:

+420605536942

Email:

martina.popenkova@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4324102
Inzerát aktualizován:	12.11.2025
Inzerát vydán:	04.04.2025
ID zakázky v RK:	411390
Plocha:	2557 m2
Plocha pozemku:	2557 m2