

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2552 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 000 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4277747 Datum vydání: 17.09.2024

Lokalita:  
**Cheb**

Dovolujeme si vám nabídnout stavební pozemek o výměře 2552 m<sup>2</sup>, v etn projektu rodinného domu se stavebním povolením, v klidné části obce Rájov u Mariánských Lázní. Dotčený pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu sjezdem z místní asfaltové komunikace. Stavební pozemek je napojen na síť elektrické energie p řípkou elektro NN, umístěnou p i východní straně pozemku. Zásobování vodou je řešeno z obecní stávající studny s povoleným ročním odběrem podzemních vod 0,138 tis. m<sup>3</sup>/rok. Potrubí z této studny bylo v posledních dvou letech obnoveno v p vodní trase až na p ední pozemek. Odvod splaškových vod je do obecní kanalizace.

Součástí prodeje je také projektová dokumentace novostavby rodinného domu v etn stavebního povolení. Novostavba rodinného domu je navržena jako zděná stavba obdélníkového p dorysu s vnějším p dorysným rozměrem 9,15 x 13,15 m. Budova je navržena na p vodním sklepě, po p vodní stodole. Navržená stavba je zastřešena sedlovou střechou se sklonem 40° a sedlovým vikýšem se sklonem také 40°. Na objektu je navržena skládaná střešní krytina, keramické tašky tmavého odstínu. Fasáda objektu je navržena v dřevěném obložení, které bude realizováno z trám p vodní stodoly, které jsou uskladněny na pozemku. Rájov je malá vesnice, která se nachází cca. 5km od Mariánských Lázní. Pro více informací i prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4277747
Inzerát aktualizován:	17.09.2024
Inzerát vydán:	15.09.2024
ID zakázky v RK:	7391
Plocha:	2552 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2552 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marek Révay**

Tel:

**606169916**

Email:

**marek.revay@rkgroup.cz****RK Group - realitní  
kancelář s.r.o.**

Tel:

**+420 790 092 000**

Adresa:

**K Dalejím 89/2, 152 00****Praha 5**

Web:

**www.rkgroup.cz**