

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 254 m2**

Cena za nemovitost:

550 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4392641** Datum vydání: **10.08.2026**

Lokalita:

Děčín

Nabízíme k prodeji dva navazující stavební pozemky o celkové výměře cca 254 m², nacházející se v Krásné Lípě, v zastavěné části obce podél hlavní komunikace.

Pozemky jsou odděleny přístupovou cestou a v minulosti na nich stála stavba (dům a pravděpodobně i vedlejší objekt/garáž), což může usnadnit budoucí výstavbu i napojení na inženýrské sítě.

Základní informace:

- parc. č.: st. 560 – 231 m²
- parc. č.: st. 561 – 23 m²
- celková výměra: cca 254 m²
- druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště)
- přístup: přímo z veřejné komunikace

Inženýrské sítě:

Pozemky se nachází v zastavěné lokalitě s rodinnými domy, inženýrské sítě jsou v okolí.

- elektřina v dosahu
- ostatní sítě (voda, kanalizace, plyn) dle dostupných informací v okolní zástavbě

Přesné napojení doporučujeme ověřit u jednotlivých správců sítí.

Lokalita:

Krásná Lípa je vyhledávaná lokalita na rozhraní Národního parku České Švýcarsko, ideální jak pro trvalé bydlení, tak i rekreaci.

V místě se nachází:

- základní občanská vybavenost
- obchody, škola, restaurace
- krásná příroda v bezprostředním okolí

Výhody:

- stavební pozemky
- původní zástavba (potenciál přípojek)
- přístup z komunikace
- klidná lokalita s okolní zástavbou
- vhodné i jako investice

Nemovitost doporučuji zejména zájemcům, kteří hledají menší stavební parcelu v atraktivní lokalitě s možností individuálního využití.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Mádle Reiberová

Tel:

+420 602 757 772

Email:

ivana.reiberova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

ID inzerátu ESO:	4392641
Inzerát aktualizován:	10.08.2026
Inzerát vydán:	25.03.2026

Plocha:	254 m2
Plocha pozemku:	254 m2