

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 2532 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**1 635 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4393689 Datum vydání: 01.04.2026

Lokalita:

## Chrudim

Dobrý den, uvažujete o výstavbě vlastního domu a hledáte pozemek v lokalitě, která není typicky satelitní? Máte představu o vztahu zahrad s orientací do klidné části nebo přímou zelení? Požadujete, aby měl pozemek dobrou dostupnost inženýrských sítí? Hledáte lokalitu, která bude poskytovat i základní občanskou vybavenost?

Možná právě Vás by mohla zaujmout naše nabídka. Jedná se o prodej pozemku o plánované výměře 2.532 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Bratranec v okrese Chrudim. Obec Bratranec nabízí základní občanskou vybavenost, kterou je pošta, mateřská škola, zdravotní středisko, fotbalové hřiště, dva obchody, dva hostince a další drobnější služby. Další služby se nacházejí v 5 km vzdáleném Temošnici, 10 km vzdáleném Ronově nad Doubravou, 23 km vzdálené Žalovicích. Do okresní Chrudimi dojedete autem za 30 minut a například do Havlíčkova Brodu také za 30 minut.

Hlavní předností pozemku je územním plánem určená k výstavbě s funkčním využitím BV - bydlení v rodinných domech venkovské.

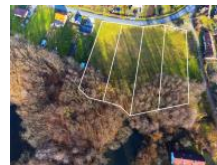
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby u staveb pro bydlení výška staveb nepřesáhne výškovou hladinu sousední zástavby, max. však 1.NP a podkroví, u staveb ostatních výška nepřesáhne 10 m, kromě staveb technické infrastruktury,
- struktura zástavby izolované RD, dvojdomy, respektován bude architektonický charakter tradiční zástavby a urbanistické uspořádání,
- výměra stavebních pozemků min. 800 m<sup>2</sup>, intenzita jejich využití celkem max. 40 %.

Na pozemku je předpřipravená přípojka k obecnímu vodovodu, který vede přes zadní část pozemku. Při připojení k distribuční soustavě z nízkého napětí (EZ Distribuce, a.s.) je již také možné a na pozemku bude vybudována přípojka. Středotlaký plynovod vede kolem pozemku. V obci není kanalizace.

Pro další informace mě prosím kontaktujte. Děkuji za pozornost. Václav Růžička, realitní specialista.

Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího dle vlastní úvahy (zájem kupujícího, serióznosti jednání, způsobu úhrady kupní ceny apod.).



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Václav Růžička**

Tel:

**+420 776761004**

Email:

**vaclav.ruzicka@rvreality.cz**

**RV Reality**

Tel:

Adresa:

**Bratranec Veverkových**

**355, 530 02 Pardubice**

Web:

**www.rvreality.cz**

ID inzerátu ESO: 4393689

Inzerát vydán: 01.04.2026

ID zakázky v RK: XA-433B

Plocha: 2532 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku: 2532 m<sup>2</sup>