

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 2521 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4406870 Datum vydání: 08.07.2026

Lokalita:

## eské Bud jovice

Nabízíme k prodeji pozemek v malebné jiho eské obci ležící p ibližn 18 km severozápadn od eských Bud jovic na okraji CHKO Blanský les, která nabízí p íjemné venkovské bydlení v dosahu krajského m sta.

Pozemek se nachází v klidné ásti obce, navazující na okolní zástavbu rodinných dom a otev enou krajinu.

P edm tem prodeje je pozemek parc. . 1119/24 o vým e 2 521 m2 spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1/2 na pozemku parc. . 1119/25, který slouží jako sou ást p ístupu a obsluhy navazujících pozemk . Celková vým ra prodáváného podílu íní p ibližn 2 682 m2.

V p ípad zájmu je možné koupit také navazující parcelu . 1119/23 o vým e 2 561 m2, ímž lze získat souvislý pozemkový celek o celkové vým e p es 5 000 m2.

Dle platné územn plánovací dokumentace a zpracované územní studie jsou oba pozemky ur eny pro výstavbu jednopodlažního rodinného domu s obytným podkrovím, maximální zastavitelnost pozemku je 30 %. Díky nadstandardní vým e nabízí pozemek dostatek prostoru nejen pro stavbu rodinného domu, ale také pro rozlehlou zahradu, bazén, pergolu í další zázemí pro komfortní rodinné bydlení.

P ístup na pozemek lze zajistit vybudováním individuální komunikace, která bude p ímo navazovat na místní asfaltovou komunikaci. Na hranici pozemku je p ípojka elekt iny a vodovodního adu. Obec má v plánu vybudování ístí ky odpadních vod, p ípojka by m la vést po hranici p edm tných pozemk .

Obec Zábó í je vyhledávanou lokalitou pro klienty, kte í hledají klidné bydlení v p írod a zárove cht jí z stat v pohodlné dojezdové vzdálenosti od eských Bud jovic nebo Netolic (11 km), kde je komplexní ob anská vybavenost.

Okolí nabízí dostatek soukromí, zelen a p íležitostí pro aktivní trávení volného asu. Milovníci p írody, cyklistiky a turistiky ocení blízkost Blanského lesa, vrchu Kluk, hory Kle a ady rybník a lesních cest.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iva Lexová**

Tel:

**+420606613028**

Email:

**iva.lexova@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01**

**eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

ID inzerátu ESO:	4406870
Inzerát aktualizován:	08.07.2026
Inzerát vydán:	30.05.2026
ID zakázky v RK:	440205
Plocha:	2521 m2
Plocha pozemku:	2521 m2