

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2518 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**25 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4314861 Datum vydání: 04.03.2025

Lokalita:

**Praha-východ**

Prodej stavebního pozemku o výměře 2518 m<sup>2</sup> v lokalitě Velké Popovice - Brtnice, Praha - východ. Pozemek má jižní orientaci a nachází se v klidné boční slepé ulici oblasti zastavěné rodinnými domy na okraji obce, zajišťující příjemné a tiché prostředí pro bydlení. Píjezd k pozemku je možný po asfaltové komunikaci s veřejným osvětlením. Na pozemek je přiveden vodovodní řád, elektřina a kanalizace, rovněž plyn je v dosahu, což výrazně usnadňuje budoucí výstavbu.

V návaznosti na ÚP je povolena max. výměra 200 m<sup>2</sup>, max. výška 2.NP + podkroví (10 m), 2 parkovací stání/1 RD, min. 60% zeleně. Umístění pozemku nabízí klidné bydlení obklopené přírodou. V blízkosti se nachází rybník a lesy, ideální pro relaxaci a procházky. Pozemek je částečně osázen listnatými stromy v parkové úpravě, dodávající místu příjemný a estetický vzhled.

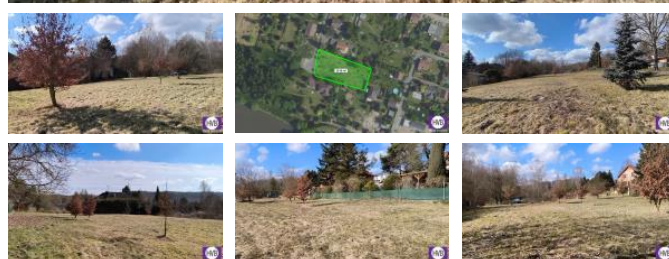
Ve Velkých Popovicích je k dispozici veškerá potřebná infrastruktura pro klidný rodinný život, včetně školy, školky, pošty, lékárny, praktického lékaře, pediatra, obecního úřadu, stavebního úřadu a restaurací.

Dopravní obslužnost je zajištěna autobusovou linkou v rámci Pražské integrované dopravy, nabízí se také rychlé napojení na dálnici D1 a rychlý přístup do Prahy.

Pro zájemce je možné zajistit financování prostřednictvím hypotečního úvěru.

Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro výstavbu rodinného domu v klidném a příjemném prostředí.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4314861             |
| Inzerát aktualizován: | 04.03.2025          |
| Inzerát vydán:        | 27.02.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 19841               |
| Plocha:               | 2518 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 2518 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Libor Manda**

Tel:

**608 116 666**

Email:

**lmanda@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**