

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2512 m2

Cena za nemovitost:

2 900 K

číslo inzerátu (ID): 4346635 Datum vydání: 14.04.2026

 Lokalita:
Benešov

Hledáte místo, které spojuje klid venkova s blízkostí přírody a zároveň nabízí skvělou investiční příležitost? Dovolujeme si vám nabídnout výjimečný stavební pozemek o rozloze 2 512 m² v atraktivní lokalitě Rabyn – Loutí, jen pár minut od Slapské p. ehrady.

Pozemek je kompletně připraven k výstavbě. K dispozici je vlastní vrtaná studna a rozvody elektřiny jsou navrženy pro dva samostatné domy. Zastavitelnost plochy pozemku činí 20 procent, což umožňuje komfortní a prostornou výstavbu.

Občanská vybavenost a služby

V okolí najdete základní občanskou vybavenost – mateřská a základní škola v Rabyni a nedalekých Netvořicích, obchody, pošta, lékárna a restaurace. V místě nabídku služeb poskytuje Neveklov nebo Nový Knín, vzdálené do 15 minut jízdy. V letní sezóně je oblast velmi živá, s možnostmi občerstvení, kempování a využitím písečných ploch.

Dopravní dostupnost

Dojezd do Prahy je zhruba 45 minut autem. V blízkosti je rychlé napojení na dálnici D4. V obci se nachází autobusová zastávka s pravidelnými spoji do Neveklova a Benešova. Lokalita je také dostupná lodní dopravou z písečné ehrady.

Život v přírodě s pohodlím

Pozemek se nachází v klidné části Loutí, obklopený lesy a jen pár minut pěšky od pláží Slapské písečné ehrady. Milovníci přírody, turistiky, cyklistiky, rybaření a vodních sportů zde najdou ideální podmínky. Ticho, čerstvý vzduch a krásné výhledy do krajiny vytvářejí prostředí, které si zamilujete.

Ideální pro trvalé bydlení, rekreaci i investici

Tato nemovitost je vhodná jak pro výstavbu rodinného domu k trvalému bydlení, tak pro víkendové útočiště. Díky svému umístění a připravenosti k výstavbě je to i velmi zajímavá investice do budoucnosti.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Rád vám tuto jedinečnou lokalitu představím osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4346635
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	15.07.2025
ID zakázky v RK:	418844
Plocha:	2512 m ²
Plocha pozemku:	2512 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Igor Bak

Tel:

+420702222666

Email:

igor.bak@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz