

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2500 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 500 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4379807 Datum vydání: 07.04.2026

Lokalita:

**eská Lípa**

Hledáte pozemek, kde si chcete postavit svůj dům, podle svých představ? Nabízíme stavební pozemek o výměře 2500m<sup>2</sup>, ze kterého je 1000m<sup>2</sup> určeno územním plánem k zastavení.

Pozemek se nachází v CHKO eské stádohoří (okres eská Lípa) ve Volfartické Nové vsi, která spadá pod obec Volfartice. Nová Ves leží asi 1,5 km na sever od Volfartice.

Pozemek bude oddělen od pozemku, který je v současné době součástí rodinného domu, který se také prodává. Přístup a přejezd z veřejné komunikace, stejně tak jako připojení dle dostupné inženýrské sítě, bude zajištěno v novém bemenem.

Pozemek je aktuálně veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha/jiná plocha, podle územního plánu obce Volfartice je část pozemku součástí ploch smíšených obytných - venkovských (SV) v zastavěném území a část pozemku je veden v plochách zemědělských. V přílehlé komunikaci vede vodovod, na který se lze napojit. Elektrická připojka bude na základě žádosti nového vlastníka provedena na hranici pozemku. Odkanalizování musí být řešeno OV.

V obci žije trvale cca 720 obyvatel a naleznete v ní základní občanskou vybavenost, jako je mateřská škola, základní škola do 5.třídy, obchod, lékárna, obecní úřad, kulturní dům. Během roku se zde konají kulturní a společenské akce, slavnosti a další dny. Okolní příroda láká k procházkám, cykloturistice i houbaření – ideální místo pro klidný život. V obci je základní občanská vybavenost kompletní pak v eské Lípě vzdálené 10 minut a v Novém Boru 20 minut autem, jezdí jsem pravidelné autobusové spoje.

S případným financováním rádi pomůžeme.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4379807
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	14.01.2026
ID zakázky v RK:	430142
Plocha:	2500 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2500 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Marta Dostálová**

Tel:

**+420724895888**

Email:

**marta.dostalova@re-max.cz**

**RE/MAX AGE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,  
27401 Slaný**

Web: