

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2480 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4243716 Datum vydání: 22.01.2025

Lokalita:

**Mladá Boleslav**

Plánujete výstavbu rodinného domu a sníte o velké zahradě? V  
tom případě se podívejte na tuto parcelu, která leží přímo na  
hranicích CHKO Český ráj.

Nabízím vám rovinný pozemek o velikosti 2480 m<sup>2</sup> na okraji obce  
Loukov u Mnichova Hradiště ve Středním území.

Podle územního plánu se jedná o plochu Bydlení v rodinných  
domech – venkovské (BV) s maximální zastavitelností 40% a  
plochou zeleně minimálně 50%. Je zde možné postavit rodinný  
dům s 1 – 2 nadzemními podlažními a podkrovím. Pozemek se  
prodává se stavebním povolením rodinného domu s 1 nadzemním  
podlažím a obytným podkrovím. V případě zájmu je možné  
pozemek rozdělit na 2 stavební parcely o velikosti cca 730 m<sup>2</sup> a  
1136 m<sup>2</sup>.

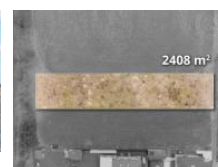
K pozemku vede obecní cesta a na jeho hranici je provedena  
elektrická vedení. Voda bude řešena vlastní studnou a odpad sveden do  
jímky.

Autobusová zastávka je vzdálena pouze 5 minut chůze od pozemku,  
vlaková zastávka 13 minut chůze. V bezprostřední blízkosti se  
nachází přírodní rezervace skalního města Příhazské skály a také  
Rybářský náhon, který je významnou ornitologickou lokalitou.

Obec Loukov má 179 obyvatel, leží v blízkosti dálnice D10 ve  
vzdálenosti 7 km od Mnichova Hradiště, 11 km od města Trutnov,  
21 km od Mladé Boleslavi a 65 km od Prahy.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4243716
Inzerát aktualizován:	22.01.2025
Inzerát vydán:	04.05.2024
ID zakázky v RK:	6506240
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	2480 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2480 m <sup>2</sup>
Voda:	Vlastní studna



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Pospíšilová**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**