

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2476 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**5 447 200 K**

íslo inzerátu (ID): 4393113 Datum vydání: 24.04.2026

Lokalita:  
**Havlík v Brod**

Nabízím k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 2 476 m<sup>2</sup> nacházející se v klidné obci Kosovy, která je součástí městské části Úsobí. Pozemek nabízí dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu s vlastní zahradou, soukromím a zázemím, které je dnes čím dál více vyhledávané. Ideální volba pro ty, kteří chtějí spojit klid venkova s dostupností do města.

Dle územního plánu je pozemek veden v ploše BV – bydlení venkovského charakteru, což umožňuje výstavbu rodinného domu nebo venkovské usedlosti s navazující zahradou a hospodářským zázemím. Podmínkou výstavby je respektování charakteru okolní zástavby a maximální výšky staveb (cca 8–10 m). Pozemek je možné napojit na elektřinu. Zásobování vodou je nutné řešit vlastním vrtem a odpad individuálně (např. domácí OV).

Kosovy jsou malá, klidná a neprůjezdná vesnice spadající pod město Úsobí. Lokalita nabízí příjemné venkovské bydlení s dostatkem soukromí a krásnou okolní přírodou. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost – nájezd na dálnici D1 je vzdálený přibližně 1,5 km. Díky tomu je rychlé spojení především do Prahy a Brna (cca 1 hodina jízdy). Jihlava je vzdálena cca 15 minut, Havlík v Brod cca 20 minut jízdy. V blízkosti se nachází také Humpolec a Pelhřimov.

Pozemek je tak vhodný jak pro klidné rodinné bydlení, tak pro ty, kteří hledají prostor, soukromí a možnost realizace vlastního bydlení dle svých představ.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4393113
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	28.03.2026
ID zakázky v RK:	435349
Plocha:	2476 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2476 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip Tomeš**

Tel:

**+420776306166**

Email:

**filip.tomes@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**