

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2475 m2

Cena za nemovitost:

**6 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4290657** Datum vydání: **15.01.2025**

Lokalita:  
**Benešov**

Nabízíme k prodeji exkluzivní pozemek určený pro bydlení o rozloze 2475 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v severozápadní části Týnce Sázavou. Pozemek je rovinný, což usnadňuje výstavbu a snížení nákladů na zemní práce. Dle územního plánu se jedná o stavební pozemek pro bydlení venkovského typu, zastavitelnost 45%, výška max. 2 nadzemní podlaží. Územní plán počítá s rozvojem celé této lokality, a to včetně napojení na inženýrské sítě. Přístup na pozemek je po soukromé komunikaci, která je územním plánem definována jako tzv. dopravní infrastruktura.

Týnec nad Sázavou je díky zlepšení dopravní dostupnosti (dostavba D3) jedním z rychle se rozvíjejících měst. Rezidenční charakter a klidné prostředí vhodné pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají útočiště před ruchem velkých měst. Pozemek zaručuje i v budoucnu dostatek klidu – jedinečná stezka lesoparkem – tzv. Karkulín háj, vede přímo pod tímto pozemkem – krásné místo s venkovním fitkem a dětským hřištěm.

A už si přejete stavět dle svých snů nebo jen hledáte vhodné místo pro investici do nemovitostí, tento pozemek vás jistě osloví svými možnostmi a potenciálem.

ID inzerátu ESO:	4290657
Inzerát vydán:	07.11.2024
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
ID zakázky v RK:	7065060
Plocha:	2475 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2475 m <sup>2</sup>
Voda:	Plánovaná výstavba



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Bubníková**

Tel:

**420736644666,**

Email:

**jitka.bubnikova@rkevropa.cz**

Z



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: