

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2475 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**6 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4290657 Datum vydání: 20.06.2026

 Lokalita:  
**Benešov**

Exkluzivn nabízíme stavební pozemek ur ený pro bydlení o rozloze 2475 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v severozápadní ásti Týnce Sázavou a hrani í s místním lesoparkem. Pozemek je rovinnatý, což usnad ůje p ípadnou výstavbu a snížení náklad na zemní práce. Dle územního plánu se jedná o stavební pozemek pro bydlení venkovského typu, zastavitelnost 45%, výška max.2 nadzemní podlaží. Územní plán po ítá s rozvojem celé této lokality, a to v etn p ípojení na inženýrské sít . P ístup na pozemek je po soukromé komunikaci, která je územním plánem definována jako tzv. dopravní infrastruktura jistota p íjezdové cesty. Pozemek je prodáván od místního majitele. Mezi pozemkem a centrem m sta Týnec je krásný lesopark Karkul in háj. Pokud hledáte místo s dostatkem prostoru, krásnou p írodou a v bezprost ední blízkosti centra malebného m ste ka, jste správn . Týnec nad Sázavou je i díky zlepšení dopravní dostupností (dostavba D3) jedním z rychle se rozvíjejících m st. Reziden ní charakter a klidné prost edí vhodné pro rodiny s d tmi nebo pro ty, kte í hledají úto íšt p ed ruchem velkých m st. Pozemek zaru ůje i v budoucnu dostatek klidu jedine ná stezka lesoparkem tzv. Karkul in háj, vede p ímo pod tímto pozemkem krásné místo s venkovním fitness a d tským h íšt m.

A už si p íjete stav t d m svých sn nebo jen hledáte vhodné místo pro investici do nemovitostí, tento pozemek vás jist osloví svými možnostmi a potenciálem.

ID inzerátu ESO:	4290657
Inzerát vydán:	07.11.2024
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
ID zakázky v RK:	7065060
Plocha:	2475 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2475 m <sup>2</sup>
Voda:	Plánovaná výstavba



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jitka P. bylová**

Tel:

**+420 736 644 666,**

Email:

**jitka.bubnikova@rkevropa.cz**

Z


**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,**
**11000 Praha 1**

Web: