

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 2475 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4258805 Datum vydání: 15.10.2024

Lokalita:

Hledáte klidné místo uprostřed přírody? Chcete si postavit svůj výsňový domov nebo rekreační chalupu? V tom případě byste neměli minout tuto výjimečnou nemovitost v srdci malebného Kryštofova Údolí, které je jednou z nejkrásnějších a více a více vyhledávanou oblastí Libereckého kraje. Tento pozemek o rozloze 2475 m<sup>2</sup> je ideální pro ty, kteří hledají klid, přírodu a soukromí.

Kryštofovo Údolí je okouzující vesnička známá svou unikátní atmosférou a krásnou přírodou. Toto místo je obklopeno lesy a loukami, což z něj činí ideální místo pro milovníky turistiky, cykloturistiky a dalších outdoorových aktivit. Vesnice je proslulá také svým nádherným kostelem sv. Kryštofa a historickým ikonickým viaduktem. Kryštofovo Údolí je zároveň snadno dostupné z Liberce, kde najdete veškerou občanskou vybavenost, což z něj činí perfektní útočiště pro trvalé bydlení, ale také zároveň pro víkendové pobyty. V obci najdete základní služby jako knihovnu a mateřskou školu, restaurace a sportovní a rekreační aktivity. Obec také pořádá různé kulturní a společenské akce.

Dostupnost do zmiňovaného Liberce je skvělá. Autem se do centra Liberce dostanete za pouhých 14 minut, protože vzdálenost činí přibližně 13 kilometrů. Pokud preferujete veškerou dopravu, vlakem vám cesta zabere přibližně 16-23 minut podle konkrétního spoje.

Na rozlehlém stavebním pozemku se aktuálně nachází chata, která může sloužit jako dočasné bydlení nebo základ pro vaše budoucí plány. Může být zrekonstruována a nebo zbourána, aby vznikl prostor pro nové výsňové bydlení. Tento rovinný pozemek je osázen vzrostlými ovocnými stromy, které nejenže v létě poskytují příjemný stín, ale také zaručí úrodu prvního ovoce přímo na vašem pozemku. Na pozemku je připojka elektřiny (230 V i 380 V).

Skvělá lokalita v oblíbené rekreační oblasti, možnost výstavby dle vlastních představ, příroda a klid všude kolem, a blízkost Liberce a dalších významných turistických destinací jsou hlavní výhody této nabídky. Pokud hledáte jedinečné místo pro váš nový domov, Kryštofovo Údolí je tou správnou volbou.

Přijďte se podívat a přesvědčte se sami.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Petřík**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO:	4258805
Inzerát aktualizován:	15.10.2024
Inzerát vydán:	28.06.2024
ID zakázky v RK:	6643110
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Plocha:	2475 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2475 m <sup>2</sup>
Parkování:	Není
Voda:	V dosahu
Zastavěná plocha:	81 m <sup>2</sup>