

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2436 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**7 290 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4268755 Datum vydání: 12.09.2024

Lokalita:

**Mladá Boleslav**

Nabízím k prodeji pozemek v obci Násedlnice – Kn žmost. Parcela o velikosti 2436 m<sup>2</sup> se dle územního plánu nachází v Zastavitelné ploše Z60 v ploše s rozdílným zp sobem využití: Bydlení v rodinných domech, venkovské – BV.

Podmínky funk ního využití ploch:

Hlavní využití: Bydlení - plochy nízkopodlažní, funk n smíšené zástavby venkovské bydlení v rodinných domech (viz definice pojm ) s hospodá ským zázemím na vyhrazených pozemcích užitkových zahrad. Rekrea ní bydlení v rodinných domech, bývalých zem d lských usedlostech a chalupách stavebn ešených pro celoro ní užívání.

P ípustné využití: S bydlením související drobná hospodá ská a chovatelská a p stitelská innost, provozovaná ve vlastních ú elových stavbách, která svým provozem a organoleptickým pachem neovlivní sousední stavební pozemky obytných staveb. Za stejných podmínek lze realizovat ubytovací služby a penziony s kapacitou do 20 l žek, dále lokální sociální a maloobchodní služby obyvatelstvu, domácí výrobu, maloobchod a stravovací za ízení, hygienické služby a relaxa ní za ízení. Drobné sportovní plochy a zele , sloužící pot ebám obyvatel zóny, uli ní stromo adí. Technické vybavení sloužící pot ebám obyvatel zóny. Ve ejná technická infrastruktura (vedení, stavby a provozn související za ízení technického vybavení). Místní obslužné a p ší komunikace, odstavné plochy na vlastních pozemcích.

Koeficient zastav ní na nov navrhovaných plochách u stavebních pozemk v rozmezí 600m<sup>2</sup> až 900m<sup>2</sup> max. 40 %, u stavebních pozemk 900m<sup>2</sup> až 1200m<sup>2</sup> max. 30%, u stavebních pozemk 1200m<sup>2</sup> a v tších max. 25%. Na plochách zastav ných p ed rokem 1990 je koeficient zastav ní stanoven na max. 60%.

Na pozemku antoní ek s elekt inou a studna. Kanalizace v obci není, obecní vodovod ano. Na žádost pošlu kompletní Územn plánovací informaci.

Obec Násedlnice je 10km od Mladé Boleslavi, 5km od Bakova nad Jizerou, kde je veškerá ob anská vybavenost. Více informací na níže uvedeném kontaktu.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Mistoler**

Tel:

**+420 774883375**

Email:

**jan.mistoler@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4268755
Inzerát aktualizován:	12.09.2024
Inzerát vydán:	09.08.2024
ID zakázky v RK:	13045
Plocha:	2436 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2436 m <sup>2</sup>