

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 2432 m²**

Cena za nemovitost:

2 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4393512 Datum vydání: 31.03.2026

Lokalita:

Klatovy

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 2 432 m² v obci Jesení u Klatov. Tato nemovitost představuje výjimečnou investiční příležitost díky své strategické poloze v těsné blízkosti sportovního areálu Špičák.

Bez námahy pouhých 15 minut jízdy se ocitnete v centru šumavského lyžování a horských aktivit. Blízkost Špičáku s jeho moderní infrastrukturou, sedačkovými lanovkami a celoročním využitím (ski areál, bikepark, turistické trasy k černému a bílému jezeru) činí z tohoto místa ideální základnu pro náročné sportovní nadšence i komerční rekreaci.

Tato oblast Šumavy je ideální volbou pro milovníky čisté přírody, sportu a klidu. Pozemek se nachází v okrajové části obce, s minimálním provozem a výhledem na okolní louky a lesy. Okolí nabízí široké možnosti turistiky, cykloturistiky, houbaření, bobřákování i lyžování. V zimních měsících oceníte blízkost několika známých lyžařských areálů – Špičák, Pancíř, Belveder nebo Velký Javor (Grosser Arber) na německé straně.

Celková výměra pozemku je 2 432 m², z toho stavební část má 1 753 m², nestavební část (zahrada, zeď) má 679 m².

Inženýrské sítě: vodovodní a elektrická napětí 230/400V jsou již na pozemku, kanalizace bude řešena OV. Na hranici pozemku je optický datový kabel.

Na pozemek byla vypracována architektonická studie na výstavbu penzionu s restaurací, se zastavovací plochou 655 m². Vzhledem ke strategickému umístění lze studii dále zpracovat na apartmánový dům, což představuje zajímavý investiční potenciál v oblasti s vysokou poptávkou po rekreačním ubytování. Samozřejmostí je také možnost výstavby rodinného domu či rekreačního objektu.

Pozemek má výborné dopravní napojení, leží nedaleko silnice Klatovy – Železná Ruda / Špičák a hraničí přímo s německem, je jen cca 20 km.

Tento výjimečný pozemek v Jesení u Klatov je ideální volbou pro ty, kdo hledají místo s potenciálem pro vlastní rodinné sídlo, rekreační chalupu nebo investiční projekt v oblasti rekreačního bydlení i cestovního ruchu. Vzácná kombinace soukromí, technické připravenosti a nádherného prostředí dává z této nabídky skvělou příležitost, které prostě neodoláte.

Pro více informací a domluvení prohlídky volejte na telefonní číslo 724 577 295. Těšíme se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4393512
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	43987
Plocha:	2432 m ²
Plocha pozemku:	2432 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Makovec, DiS.

Tel:

+420 724 577 295

Email:

vmakovec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz