

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 2430 m2**

Cena za nemovitost:

**6 990 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4406228** Datum vydání: **31.07.2026**

Lokalita:

## Blansko

Existují místa, která vás zaujmou na první pohled. A pak jsou místa, kde si okamžitě dokážete představit svůj budoucí domov. Právě takový je tento výjimečný stavební pozemek v Sudicích u Boskovic.

Na konci malé rezidenční lokality, na okraji lesa a obklopený klidem přírody, nabízíme exkluzivně pozemek o celkové rozloze 2 430 m<sup>2</sup> (dle výpisu z katastru nemovitostí). Rovinatá parcela orientovaná na jih poskytuje celodenní slunce, dostatek prostoru i soukromí, které je dnes stále vzácnější. Ráno vás zde nebude budit ruch města, ale zpěv ptáků a vůně lesa. Přesto budete jen několik minut od Boskovic a kompletní občanské vybavenosti.

Dle územního plánu je pozemek veden v kategorii SV – plochy smíšené obytné - venkovské. Pozemek je ideálním místem pro rodinné bydlení i klidné útočiště mimo hektický svět. Díky své velikosti a dispozici nabízí možnost výstavby jednoho velkorysého rodinného domu nebo dvou samostatných bungalovů. Parcela je již rozdělena na dvě ideální poloviny, což otevírá zajímavé možnosti také pro vícegenerační bydlení. Majitel preferuje zájemce o rodinné bydlení před developerskými projekty.

Příjezd je zajištěn pohodlnou zpevněnou komunikací a lokalita disponuje běžnými službami včetně svozu odpadu, zimní údržby či doručování pošty. V letošním roce bude navíc vybudována nová elektrická přípojka s přípojkovou skříní. Smlouva se společností EG.D je již uzavřena a poplatky uhrazeny. V bezprostřední blízkosti se nachází šachta pro napojení domovní ČOV.

Pozemek o délce přibližně 107 metrů a šířce až 38 metrů nabízí dostatek prostoru pro dům, zahradu, bazén, ovocné stromy i místo, kde si děti mohou bezpečně hrát a vyrůstat v kontaktu s přírodou.

Nedaleké Boskovice, vzdálené přibližně 35 km severně od Brna, nabízejí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do Brna, Blanska i Letovic. Město je oblíbené díky množstvím zeleně, historickým památkám i širokým možnostem sportovního a kulturního vyžití. Za zmínku stojí zámek Boskovice, zřícenina gotického hradu, westernové městečko či vodní nádrž Boskovice. V okolí lze využít také množství cyklistických a turistických tras, sportovišť, koupališť a dalších možností aktivního trávení volného času.

Jednokolejná železniční trať Skalice nad Svitavou – Chornice, na kterou pozemek navazuje, je po zrušení osobní dopravy v roce 2021 využívána již jen minimálně pro občasnou nákladní dopravu.

Cena je uvedena za oba pozemky. V případě zájmu o koupi jednotlivých částí může být cena stanovena individuálně. Veškeré uvedené výměry jsou orientačního charakteru.

Pokud hledáte pozemek, který není jen parcelou na mapě, ale místem pro nový životní příběh, možná jste jej právě našli. Pro více



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Vítězslav Sedlák**

Tel:

**+420 730 525 163**

Email:

**v.sedlak@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**

informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4406228    |
| Inzerát aktualizován: | 31.07.2026 |
| Inzerát vydán:        | 26.05.2026 |
| Plocha:               | 2430 m2    |
| Plocha pozemku:       | 2430 m2    |