

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 2410 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**7 600 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4393232 Datum vydání: 04.05.2026

Lokalita:  
**Brno-m sto**

**\* Základní informace \***

Pozemek o výměře 2 410 m<sup>2</sup>

Šířka až 20 m, pravidelný obdélníkový tvar

Územní plán: bydlení individuální i všeobecné

Inženýrské sítě v dosahu pozemku

Přístup z obecní komunikace – ulice Sokolnická, Brno-Tuany

**\* Pozemek a jeho charakter \***

Na okraji Tuany, v místě, kde se zástavba pozvolna rozvolňuje a dává prostor klidu, se nachází tento rovinatý a pevně udržovaný pozemek. Díky své velikosti a proporcím poskytuje vzdušnost a nabízí příjemný pocit otevřeného prostoru, který dnes u nových parcel často chybí.

Atmosféru místa dotvářejí vzrostlé ovocné stromy starých odrůd, které dávají pozemku plynulý charakter.

**\* Možnosti využití \***

Dle územního plánu je parcela určena k bydlení, a to jak individuálnímu, tak i všeobecnému. To v praxi znamená široké možnosti – od rodinného domu s velkorysou zahradou až po menší developerský projekt, který citlivě využije potenciál lokality.

Pozemek leží u obecní komunikace, přístup je přímo ze Sokolnické ulice.

Rovinatý terén bez nutnosti zásadních úprav usnadňuje samotnou výstavbu i plánování zahrady.

**\* Lokalita – Brno-Tuany \***

Tuany patří mezi oblíbené části Brna pro ty, kdo hledají klidnější bydlení bez ztráty kontaktu s městem. V místě najdete školy, školky, obchody i základní služby, které zajišťují pohodlné každodenní fungování.

Výborná je i dopravní dostupnost – do centra Brna se dostanete buď několika minut autem i městskou hromadnou dopravou. Okrajová poloha pozemku zároveň přináší větší klid a pocit soukromí.

Pokud hledáte místo pro vlastní bydlení s dostatkem prostoru, nebo uvažujete investici a vidíte příležitost v rozvíjející se části Brna, ráda Vám tento pozemek osobně představím. Stačí se ozvat a domluvit si termín prohlídky.

**Jak mě kontaktovat?**

Ideálně reagujte emailem přímo na inzerát, ozvu se Vám obratem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4393232
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	435847
Plocha:	2410 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2410 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Lenka Malíková**

Tel:

**+420777197768**

Email:

**lenka.malikova@re-max.cz**

**RE/MAX Plus**

Tel:

Adresa:

**Stojanova 508, 68601**

**Uherské Hradiště**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-plus**