

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2402 m2

Cena za nemovitost:

4 998 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4344456** Datum vydání: **22.03.2026**

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Hledáte místo, kde budete opravdu jen vy, příroda a klid?

Tento unikátní pozemek o celkové výměře 2 402 m2 se nachází v malebné části Lučan nad Nisou a nabízí to, po čem mnozí jen touží – výhled do údolí, slunce po celý den, ochranu okolních stromů a především dokonalé soukromí bez přímých sousedů.

Co dělá tento pozemek výjimečným?

Strategicky odstíněn vzrostlým lesem – žádné rušivé pohledy sousedů

Jižní orientace – celý den zalitý sluncem

Malebný výhled do strategické místo pro výlety do Jizerek

Možnost příjezdu z obecní asfaltové cesty

Krásně udržovaný terén – ideální pro stavbu nebo rekreační využití

Přítomnost zeleně, ovocných stromů a tichých zákoutí pro relaxaci

Přístup & infrastruktura:

Příjezd zpevněnou asfaltovou komunikací

Vhodné pro vybudování rekreačního objektu či rodinného domu

El. přípojka a voda – v dosahu (ověření možné dle územního plánu a sítí)

Voda bude vlastního vrtu.

Klidná část Lučan nad Nisou

Blízkost Jablonce nad Nisou (cca 5 min autem)

Obchody, školka, škola – v docházkové nebo krátké dojezdové vzdálenosti

Výchozí bod do hor, běžeckých tras i cyklostezek

Důvod prodeje: Majitel se rozhodl pro jiný pozemek ve stejné lokalitě.

Tento pozemek je připraven nabídnout svému novému majiteli klid, prostor a výhled, který nikdy neomrzí.

Zavolejte si o více informací nebo osobní prohlídku – tohle místo vás okouzlí už při první návštěvě.

ID inzerátu ESO:	4344456
Inzerát vydán:	08.07.2025
Inzerát aktualizován:	22.03.2026
ID zakázky v RK:	1483921
Plocha:	2402 m2
Plocha pozemku:	2402 m2
Voda:	V dosahu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Švec**

Tel:

+420605810888, +420605810888

Email:

jiri.svec@rkevropa.cz**EVROPA services****Czech s.r.o.**

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: