

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 24002 m2

Cena za nemovitost:

3 550 000 K

číslo inzerátu (ID): 4334787 Datum vydání: 28.05.2026

 Lokalita:
Nový Jičín

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji pozemek v klidné lokalitě městysu Spálov v okrese Nový Jičín. Pozemek o celkové výměře 24 002 m² je v současnosti využíván jako louka, aktuálním územním plánem je však rozdělen do tří částí s rozdílným způsobem využití:

z části PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO) s hlavním využitím:

Stavby pro bydlení s maximální výškovou hladinou 2NP a podkroví, koeficient zastavění pozemku jiní max. 0,40;

z části PLOCHY VE EJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PLOCHY ZELENINA VE EJNÝCH PROSTRANSTVÍCH (ZV) s hlavním využitím: Veřejně přístupná zeď;

a z části PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – PLOCHY ORNÉ PLOCHY A TRVALÝCH TRAVNÍCH POROSTŮ (Z) s hlavním využitím; zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí, lokální biokoridory ÚSES;

Přes pozemek vede vedení vysokého napětí, kdy jeden ze sloupů se nachází přímo na pozemku.

Městys Spálov disponuje základní občanskou vybaveností (mateřská a základní škola, pošta, obchod, dětské hřiště, knihovna a další) a dobrou dopravní dostupností (autobus, dobrá dostupnost na dálnici D1). Městys Spálov se nachází cca 10 km od Oder, cca 17 km od Fulneku nebo také cca 12,5 km od Vítkova.

V případě financování úvěrem doporučíme využít bezplatné konzultace s naší úvěrovou poradkyní.

Zákresy jsou pouze ilustrativní.

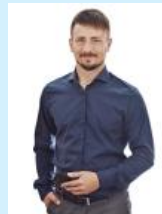
Pro více informací kontaktujte makléře této nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

| | |
|-----------------------|----------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4334787 |
| Inzerát aktualizován: | 28.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 23.05.2025 |
| ID zakázky v RK: | 413569 |
| Plocha: | 24002 m ² |
| Plocha pozemku: | 24002 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Karel Fiala

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz
RE/MAX
 MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha