

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2398 m²

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4405888 Datum vydání: 26.06.2026

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji stavební pozemek 2398m² (velikost pozemku vhodná pro stavbu i dvojdomu i trojdomu, tudíž vhodný i pro developerské projekty) na zaátku obce T emblat ve sm ru od Struha ova po levé stran .

Voda a kanalizace hned v silnici p ed pozemkem (za napojení na vodu a kanalizaci momentáln 135 000 K v etn pr tlaku), plyn zde není.

Vjezd je možný jak z hlavní silnice - povoleno SúS a P R tak i ze zadní obecní cesty. V tuto chvíli se eší navýšení kapacity kanalizace (žádost je již s projektem na vodoprávním ú adu, napojení bude možné na konci roku 2026). Elekt ina je vzdálená 20m od hranice pozemku.

Výhodou tohoto pozemku je neomezení výhledu i zastíní ní slunce jinou okolní stavbou.

Je zde povolena 30% zastavitelnost, výška h ebene 9m a sedlové i valbové st echy.

Je zde také stavební ára 8m od hrany silnice, což znamená, že st na i roh domu musí za ínát na této á e (pro p esnou p edstavu - viz. novostavba vedle :-).

Na pozemek jde od rána do pozdního odpoledne slunce. Na D1 - nájezd Strán ice a Velké Popovice, jste cca za 7 min.

Bližší informace Vám rád sd ílím po telefonu, pozemek vlastním p es dvacet let.

Okolní obce: Struha ov, Mnichovice, Ond ejev, Zvánovice, Myšlín, Hrusice, Jevany.

ID inzerátu ESO:	4405888
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	RS316637
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	2398 m ²
Plocha pozemku:	2398 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Tomášková

Tel:

+420 771 131 444

Email:

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01
Tachov**

Web:

www.razka.cz