

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2389 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 800 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4317946 Datum vydání: 12.03.2025

Lokalita:  
**Teplice**

Prodej pozemku o celkové výměře 2389 m<sup>2</sup>, situován na jižní stranu.

Na pozemku je již zrealizovaný vlastní průzkumný vrt. Pípojka kanalizace na pozemku. Pípojka elektřiny na pozemku. V územním plánu je vhodný k výstavbě rodinného domu. Na pozemku je stavba 25 m<sup>2</sup>, pergola, jezírko, záhony... Pozemek je oplocený. Štěrková cesta až k pozemku.

Komunikace bude sloužit jako soukromá cesta pouze pro několik domů, jako rezidenční čtvrť. Samozřejmě je již zajištěná služebnost cesty.

V územním plánu je vhodný k výstavbě rodinného domu. Vodovod v obci je, ale kvůli nízké kapacitě zatím není možné napojení, obec má v plánu posílení kapacity vodovodu. V těsné blízkosti pozemku je potok.

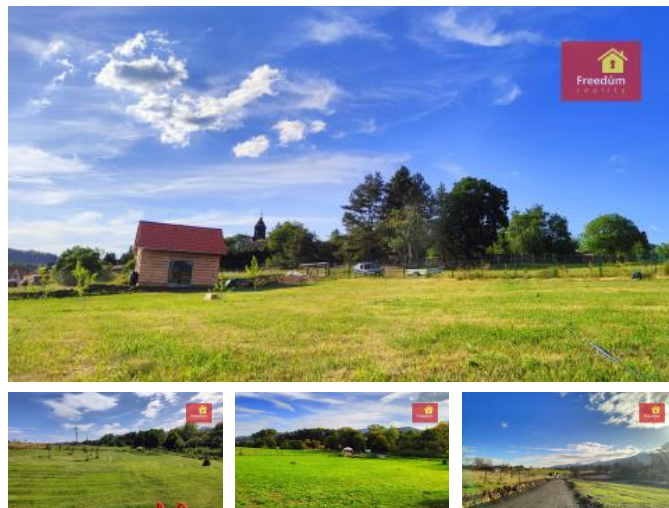
V blízkosti je zastávka MHD, vlaková zastávka Hradiště. Obchod, hospoda v místě.

Malebná lokalita s výhledem na kopce, na hranici pozemku jsou vzrostlé stromy a menší potok, kde prochází biokoridor 6 metrů. V případě dostupnosti je zatopený lom Karolína, kde je vhodné místo ke koupání s travnatou pláží a výhledem na kopce.

Lázeňské město Teplice 10 km, Praha metro Letňany 75 km, letiště 75 km. Drážba 79 km.

Pro více informací volejte, v případě zájmu o prohlídku neváhejte nás kontaktovat. Pozemek není přístupný pro prohlídky bez ohlášení.

ID inzerátu ESO:	4317946
Inzerát vydán:	12.03.2025
ID zakázky v RK:	1777
Plocha:	2389 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2389 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	25 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Freed m reality

Tel:  
**777202881**  
Email:  
**Info@freedom.net**

#### Freed m reality s.r.o.

Tel:  
**608666096**  
Adresa:  
**Velká hradební 619/33, 400  
01 Ústí nad Labem**  
Web:  
**freedom.net**