

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 2383 m²**

Cena za nemovitost:

4 150 000 K

íslo inzerátu (ID): 4407527 Datum vydání: 03.06.2026

Lokalita:

Ostrava

Výb rové ízení na prodej areálu o vým ě 2.383m² - Nová Ves u Ostravy, p i ulici Bartořova, z majetku Adam epox s.r.o. Areál se sestává z pozemk o celkové vým ě 2.383m² se stavbami v rozestav ěném stavu. Stavební objekty tvo í rozestav ěná d evostavba rodinného domu, rozestav ěná d evostavba skladu s garáží a neúplná základová konstrukce pro stavbu dvou plánovaných adových rodinných dom . P vodn se m lo jednat o vzorový rodinný d m, prodejnu a sklad. Lokalita má dobrou dopravní dostupnost.

Prodej probíhá formou výb rového ízení. Veřkeré informace v . znaleckého posudku naleznete na www.verejnedrazby.cz/A8009

V zá í 2024 byla lokalita postiřena povodní, kdy hladina vody dosáhla cca 2,5 m výřky i výře. Stavba rodinného domu je ve stavu k demolici, u stavby skladu je p edpokládán obdobný stav. Po povodních nebyly u in ny kroky k odstran ění řkod a následk , mimo vyklizení interiéru RD.

IS: v areálu jsou provedeny rozvody vodovodu, elektro, deř ové a splařkové kanalizace, provedeny zpevn ěné plochy, oplocení betonovým plotem (mimo uli ní řst). Areál je napojen na ve ejný vodovod na ul. Na Lánech, na kanalizaci a elektro, vedeny v komunikaci Bartořova. Stavební objekty na pozemcích jsou/budou napojeny na areálové rozvody.

P ístup k nemovitým v cem je na východní stran ě ve ejné komunikace ul. Bartořova na pozemku parc. . 484/1 ve vlastnictví SM Ostrava. Areál je umíst ěn na rozhraní obytné zástavby a komplexu garáží. Správní centrum obvodu s obecním ú adem je v docházkové vzdálenosti, zastávka autobusu cca 500 m, dostupnost centra m sta cca 5 km. Lokalita je dob e dostupná MHD, řelezni ění i automobilovou dopravou, s napojením na páte ní komunikaci 28. íjna

Záplavové území, územní plán, cenová mapa pozemk : lokalita byla opakovan ě postiřena povodní v roce 1997 a 2024. Dle zprávy Povodí Odry je protřřená hráz již opravena a posílena. Pro ú ely pojistných rizik se nachází pozemky v zón ě RZP 2 (stav p ed 09/2024), po oprav se o ekává zachování za azení do zóny RZP 2. Dle územního plánu m sta Ostrava jsou pozemky vedeny v ploře BI – plochy bydlení v rodinných domech, v ploře p estavby P 19.

P edm t prodeje:

- pozemek parc. . 140/1, zahrada,
- pozemek parc. . 140/9, zahrada,

to vše zapsáno na listu vlastnictví 1373, pro katastrální území Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, u Katastrálního ú adu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviřt Ostrava.

Vřechny výře uvedené v ci jsou zapsané v soupisu majetkové podstaty dlužníka Adam epox s.r.o.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Charvát

Tel:

+420 739 602 406

Email:

charvat@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

Minimální požadovaná cena: 4,150.000,-K

Cena dle znaleckého posudku činí: 4,649.990,-K

Termín složení kauce: do 29.7.2026 do 15:00 hod.

Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 30.7.2026 do 12:00 hod.

Termín konání samostatné uzavřené anglické aukce (3.kolo):
30.7.2026 od 13:00 hod. do 14:00 hod.

Jedná se o prodej v insolvenčním řízení v rámci zpeněžení majetkové podstaty dlužníka Adam epox s.r.o. (řízení vedeno u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka KSOS 14 INS 17707/2025).

ID inzerátu ESO:	4407527
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	55802
Plocha:	2383 m2
Plocha pozemku:	2383 m2