

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2374 m²

Cena za nemovitost:

1 000 K

íslo inzerátu (ID): 4272772 Datum vydání: 17.10.2024

Lokalita:

K prodeji nabízíme stavební pozemek o celkové výměře 2.374m² nedaleko obce Lazec, téměř na samotě, na okraji lesa, pod horou Kle. Pozemek je velmi dobře přístupný po asfaltové komunikaci procházející podél jižního okraje pozemku, cesta spojuje obce Výšný a Lazec. Centrum českého Krumlova je vzdálené jen cca 11 kilometrů. Poloha pozemku jistě potěší každého, kdo má rád přírodu, ticho a klid, ale zároveň potěbuje mít civilizaci na dosah. Velikost a tvar pozemku je možné po vzájemné dohodě upravit, oddělit geometrickým plánem menší stavební pozemek.

Dle územního plánu obce Kájov spadá lokalita do plochy „R-3“, plocha rekreace, kde jsou přípustné pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci a stavby a pozemky slučitelné s rekreací. Zastavovací kapacita maximálně 35% (budovami 25%), maximálně dvě nadzemní podlaží + podkroví, do výšky hřebene 11,5m. Detaily viz. územní plán, na vyžádání zašleme i územní plánovací informaci. Jedná se o parcelní číslo 1480/9 (ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 2048 m²) a parcelu p.č. st. 170 - součástí je stavba č. p. 30, stavba pro administrativu. Připojení elektřiny je možné z nové trafostanice.

Blanský les, Šumava, Lipno v pohodlné dojezdové vzdálenosti. Tento stavební pozemek je dobrý recept na rekreaci na jihovýchodě.

ID inzerátu ESO:	4272772
Inzerát aktualizován:	17.10.2024
Inzerát vydán:	26.08.2024
ID zakázky v RK:	6972170
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	2374 m ²
Plocha pozemku:	2374 m ²
Parkování:	Není
Plyn:	Není
Voda:	Není
Zastavovací plocha:	261 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dřevo

Tel:

736525740,

Email:

petr.drevo@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web: