

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2369 m²

Cena za nemovitost:

2 300 420 K

íslo inzerátu (ID): 4380849 Datum vydání: 24.03.2026

Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 2.369 m² v klidné lokalitě, s krásným výhledem na pohorie Beskydy (Javorový, Ostrý, ..).

Pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu s výhledem do přírody, přičemž zůstává v dosahu služeb měst Třinec, Cieszyn a hlavních dopravních tahů Třinec - Havířov, dálnice D48 - Polsko - Frýdek-Místek - Tinec - SK.

Parametry pozemku:

- Rozměry: cca 25 x 92 m
- Celková plocha 2.369 m²
- Stavební plocha 1.395 m²
- Zbývající část 974 m² - orná půda - zemědělská plocha - AU (možnosti využití dle vyhlášky ÚP)
- Mírně svažité terén orientovaný jihovýchodním směrem
- Povrch pozemku - louka, tráva

Výstavba:

- 1.395 m² stavební plocha - SV - rodinné domy (možnosti využití dle vyhlášky ÚP)
- min. koeficient zeleně KZ = 0,60
- max. 20 % zastavitelnosti
- max. výška zástavby: 2 NP + podkroví, do 9 m
- min. výměra stavebního pozemku: 1.000 m²

Technická infrastruktura:

- Vodovod (DN 80 PVC) ve vzdálenosti cca 12 m - lze připojit
- Plynovod (střední tlak) ve vzdálenosti cca 13 m - lze připojit
- Elektřina ve vzdálenosti 160 m - lze připojit
- Odpady individuálně
- Přístup z veřejné komunikace ul. Hradišská
- Zastávka autobusu 200 m
- Dálnice D48 v dosahu 2,5 km

Velmi pěkné a klidné místo, doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	4380849
Inzerát aktualizován:	24.03.2026
Inzerát vydán:	21.01.2026
Plocha:	2369 m ²
Plocha pozemku:	2369 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radomír Byrtus

Tel:

+420 725 293 483

Email:

byrtus@slezsky-dum.cz

Realitní kancelář

SLEZSKÝ DŮM s.r.o.

Tel:

Adresa:

Václavská 1143, 70900

Ostrava

Web:

www.slezsky-dum.cz