

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 2368 m²**

Cena za nemovitost:

5 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4165875 Datum vydání: 06.11.2024

Lokalita:

eské Bud jovice

Postavte si svůj nový d m na pozemku o vým ě 2 368 m². Autem to budete mít jen 10 minut do eských Bud jovic. Obklopeni budete nádhernou p írodou a z terasy uvidíte p ímo na hladinu druhého nejv tšího rybníku v ěsku. Zálužice jsou osadou s n kolika málo stálými obyvateli. Nikam se tudy neprojíždí. Silnice tady kon í. Chcete v d t více? t te dál.

Ve výhradním zastoupení majitel vám nabízíme jižn orientovaný stavební pozemek v Zálužicích u Pištína. Pouhých 8 km vzdušnou árou severn od eských Bud jovic si m žete postavit rodinný d m na tomto jedine ném míst ě.

Co m žete na pozemku postavit?

Podle platného územního plánu si na vým ě cca 1 100 m² m žete postavit jednopodlažní rodinný d m s podkrovím. Využijete zastavitelnost pozemku 25% a zbylá ást m že celá sloužit jako zahrada, sad, d tská h íšt ě, nebo prostor pro vaše domácí mazlí ky.

Jak je to s vodou, elekt inou atd.?

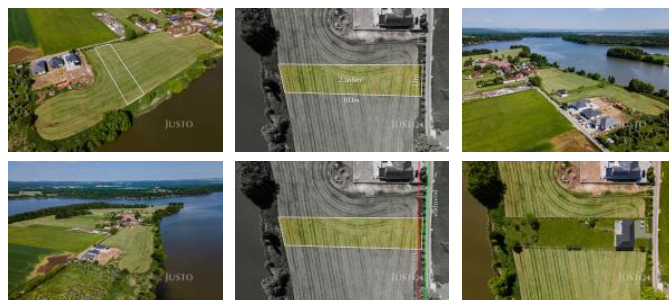
Na hranici pozemku je tzv. „kapli ka“ pro p ípojení budoucího domu k elekt in ě. Také nov ě vybudovaná p ípojka obecního vodovodu je nachystaná p ímo na pomezí hranice pozemku s obecní p íjezdovou cestou. Plyn a kanalizace te ě v Zálužicích nejsou a nejsou ani v plánu do budoucna. P í stavb ě domu tak, stejn ě jako majitelé novostaveb na za átku osady, po ítejte s ístí kou odpadních vod.

Kam na nákup?

Menší obch dky jsou ve Zlivi i v Pištín ě. Do Pištína budete jezdit i na obecní ú ad, do školky nebo na poštu. Do školky nebo do školy m žete vozit d t do Zlivi, anebo do ě. Bud jovic. Ve výbav ě by vám nem ěla chyb ět prami ka. Na ní si totiž v lét ě doplujete na druhý b eh Bezdřeva na zmrzku nebo lim u. Perli ka: v zim ě si váno ní stromek odnesete ze 150 metr ě vzdálené plantáže.

Nesta íly vám informace a chcete jich ješt ě víc?

Anebo se chcete do Zálužic rovnou jet podívat na prohlídku? Vypl te prosím formulá ě u inzerátu. Dostanete odpov ěs veškerými informacemi do 20 minut na e-mail, který uvedete. (Zkontrolujte si, prosím, í složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta". Ob as se tam e-mail m že zatoulat.)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Tadeáš Vaverka

Tel:

607933667

Email:

vaverka@justo.cz

**JUSTO eská
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodá ská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

ID inzerátu ESO:	4165875
Inzerát aktualizován:	06.11.2024
Inzerát vydán:	27.06.2023
ID zakázky v RK:	J09430
Vlastnictví:	Osobní

Plocha:	2368 m ²
Plocha pozemku:	2368 m ²