

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 2368 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4165875 Datum vydání: 10.03.2025

Lokalita:

## eské Bud jovice

Postavte si svůj nový d m na pozemku o vým ě 2 368 m2. Autem to budete mít jen 10 minut do eských Bud jovic. Obklopeni budete nádhernou p írodou a z terasy uvidíte p ímo na hladinu druhého nejv tšího rybníku v ěsku. Zálužice jsou osadou s n kolika málo stálými obyvateli. Nikam se tudy neprojíždí. Silnice tady kon í. Chcete v d t více? t te dál.

Ve výhradním zastoupení majitel vám nabízíme jižn orientovaný stavební pozemek v Zálužicích u Pištína. Pouhých 8 km vzdušnou árou severn od eských Bud jovic si m žete postavit rodinný d m na tomto jedine ném míst ě.

Co m žete na pozemku postavit?

Podle platného územního plánu si na vým ě cca 1 100 m2 m žete postavit jednopodlažní rodinný d m s podkrovím. Využijete zastavitelnost pozemku 25% a zbylá ást m že celá sloužit jako zahrada, sad, d tská h íšt ě, nebo prostor pro vaše domácí mazlí ky.

Jak je to s vodou, elekt inou atd.?

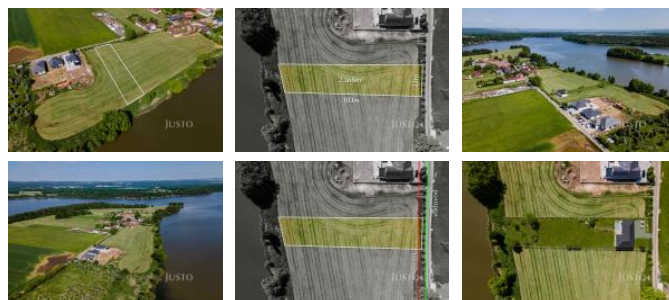
Na hranici pozemku je tzv. „kapli ka“ pro p ípojení budoucího domu k elekt in ě. Také nov ě vybudovaná p ípojka obecního vodovodu je nachystaná p ímo na pomezí hranice pozemku s obecní p íjezdovou cestou. Plyn a kanalizace te ě v Zálužicích nejsou a nejsou ani v plánu do budoucna. P í stavb ě domu tak, stejn ě jako majitelé novostaveb na za átku osady, po ítejte s ístí kou odpadních vod.

Kam na nákup?

Menší obch dky jsou ve Zlivi i v Pištín ě. Do Pištína budete jezdit i na obecní ú ad, do školky nebo na poštu. Do školky nebo do školy m žete vozit d t do Zlivi, anebo do ě. Bud jovic. Ve výbav ě by vám nem ěla chyb ět prami ka. Na ní si totiž v lét ě doplujete na druhý b eh Bezdřeva na zmrzku nebo lim u. Perli ka: v zim ě si váno ní stromek odnesete ze 150 metr ě vzdálené plantáže.

Nesta íly vám informace a chcete jich ješt ě víc?

Anebo se chcete do Zálužic rovnou jet podívat na prohlídku? Vypl te prosím formulá u inzerátu. Dostanete odpov ěs veškerými informacemi do 20 minut na e-mail, který uvedete. (Zkontrolujte si, prosím, í složky &quot;Spam&quot; a &quot;Nevyžádaná pošta&quot;. Ob ěas se tam e-mail m že zatoulat.)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Tadeáš Vaverka

Tel:

**+420607933667**

Email:

**vaverka@justo.cz**

### JUSTO eská republika s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Kodá ská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

ID inzerátu ESO:	4165875
Inzerát aktualizován:	10.03.2025
Inzerát vydán:	27.06.2023
ID zakázky v RK:	J09430
Vlastnictví:	Osobní

Plocha:	2368 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2368 m <sup>2</sup>