

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2365 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4291168 Datum vydání: 11.11.2024

Lokalita:  
**Ostrava**

Nabízím k prodeji výjimečnou zahradu o rozloze 2 365 m<sup>2</sup> v atraktivní části Poruby. Jedná se o rovinatý, oplocený a udržovaný pozemek s pečlivě udržovanou zahradou, včetně stromů. Na pozemku se nachází dřevěná chata se zastavěnou plochou cca 25 m<sup>2</sup>, podsklepená, s obytným podkrovím pod sedlovou střechou. K chatě patří nový péřístavek na zahradní techniku. U chaty je k dispozici pergola vhodná pro letní posezení a gril, což dotváří celkovou atmosféru klidného útočiště v naprostém soukromí. Na pozemku je zavedena voda z vrtu, která je dostupná přes erpadlo. Elektrický proud je zatím do chaty proveden provizorně ze sousedící garáže, která je také součástí prodávané nemovitosti. Vzhledem k tomu, že péřístup na zahradu je možný pouze skrze tuto garáž, upozorňuji, že tato specifická dispozice v tuto chvíli znemožňuje stavbu rodinného domu. Zahrada jako taková je však obklopena zahradami s rodinnými domy s veškerými inženýrskými sítěmi. Pozemek je ideální pro ty, kteří hledají nezvyklé, klidné místo pro rekreaci a péřstování v srdci Poruby, přesto v naprostém soukromí a mimo ruch města. Rekreáční chata je tak doslova dostupná MHD, tramvají, autobusem a na zastávku je to 3 minuty péřšky. Zahrada je obklopena dalšími zahradami, což poskytuje pocit naprosté izolace. Cením si transparentnosti, proto je tento inzerát určen těm, kteří akceptují specifika péřístupu k pozemku, jsou však vnímají neobvyklý potenciál takové nemovitosti. Tedy naprosté soukromí a klid uprostřed Poruby. Prohlídky možné po předchozí domluvě. V péřípadě zájmu o další informace nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4291168
Inzerát vydán:	11.11.2024
ID zakázky v RK:	7862
Plocha:	2365 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2365 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	25 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vít Janša**

Tel:

**+420603853916**

Email:

**jansa@rkgroup.cz**

**RK Group - realitní  
kancelář s.r.o.**

Tel:

**+420 790 092 000**

Adresa:

**K Dalejím 89/2, 152 00  
Praha 5**

Web:

**www.rkgroup.cz**