

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 2360 m2**

Cena za nemovitost:

**760 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4430955** Datum vydání: **18.09.2026**

Lokalita:  
**Svitavy**

V Březové nad Svitavou nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 2360 m.

Z této plochy je 1877 m dle platného územního plánu vedeno jako plocha určená k bydlení v rodinných domech venkovského charakteru. Zbýlá okrajová část je plochou dopravní infrastruktury silniční.

Kromě hlavního využití bydlení v rodinných domech venkovského charakteru se nabízí mnoho dalších možností přípustného využití jako například:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.)
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, dětskými hřišti a menšími sportovními hřišti - vše lokálního významu, sloužící pro danou lokalitu
- a další

Inženýrské sítě: Na pozemek jsou přivedeny elektřina a voda.

Na jednom z pozemků se nachází rodinný dům s číslem popisným, dům je neobyvatelný - v havarijním stavu.

Město Březová nad Svitavou leží v malebném údolí řeky Svitavy, obklopené lesy a krásnou přírodou. Najdeme zde mateřskou a základní školu, restauraci, kavárnu, poštu, potraviny a další obchody. Pro sportovní vyžití jsou k dispozici víceúčelová hřiště, sportovní areál, skatepark, lanový park nebo motokrosový areál.

Březová nad Svitavou leží přibližně 12 km od Svitav, 12 km od Letovic a necelou hodinu severně od Brna. K této nemovitosti máme připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-stavebniho-pozemku-2-361-m2-brezova-nad-svitavou-2/>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jaroslav Kaderka**

Tel:

**+420 775112480**

Email:

**jaroslav.kaderka@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4430955    |
| Inzerát vydán:   | 18.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 21584      |
| Plocha:          | 2360 m2    |
| Plocha pozemku:  | 2360 m2    |