

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 2360 m²**

Cena za nemovitost:

760 000 K

íslo inzerátu (ID): 4340188 Datum vydání: 16.03.2026

Lokalita:
Svitavy

V B ezové nad Svitavou nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 2360 m².

Z této plochy je 17877 m² dle platného územního plánu vedeno jako plocha určená k bydlení v rodinných domech venkovského charakteru. Zbýlá okrajová část je plochou dopravní infrastruktury – silniční.

Kromě hlavního využití bydlení v rodinných domech venkovského charakteru se nabízí mnoho dalších možností pro různorodé využití jako například:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech s chovatelským a sportovním zázemím pro samozásobení
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech dostatečných pro samozásobení
- pozemky, stavby a zařízení drobné a střední výroby, nerušící výroby a nerušících služeb
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.)
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - ve veřejné infrastruktuře místního významu
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení ve veřejných prostranstvích například s cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, dětskými hřišti a menšími sportovními hřišti - vše lokálního významu, sloužící pro danou lokalitu
- a další...

Inženýrské sítě: Na pozemek jsou přivedeny elektřina a voda.

Na jednom z pozemků se nachází rodinný dům s číslem popisným, dům je neobyvatelný - v havarijním stavu.

Město B ezová nad Svitavou leží v malebném údolí uky Svitavy, obklopené lesy a krásnou přírodou. Najdeme zde mateřskou a základní školu, restauraci, kavárnu, poštu, potraviny a další obchody. Pro sportovní vyžití jsou k dispozici víceúčelová hřiště, sportovní areál, skatepark, lanový park nebo motokrosový areál.

B ezová nad Svitavou leží přibližně 12 km od Svitavy, 12 km od Letovic a necelou hodinu severně od Brna.

ID inzerátu ESO:	4340188
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Inzerát vydán:	16.06.2025
ID zakázky v RK:	16287
Plocha:	2360 m ²
Plocha pozemku:	2360 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/