

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2357 m2

Cena za nemovitost:

2 799 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4403157** Datum vydání: **28.07.2026**Lokalita:
Mělník

Představujeme Vám jedinečný stavební pozemek v obci Jenichov, Střemy u Mělníka s rychlou dostupností do Prahy.

Dvě parcely v části obce Jenichov poskytují ideální prostor pro vybudování rodinného domu Vašich snů. Na zadní části pozemků je možné postavit dům o jednom nadzemním podlaží a obytném podkroví, zatímco druhá část parcel umožňuje stavbu příjezdové cesty a malebné zahrady, kde můžete po dni plném práce zaslouženě odpočívat.

Maximální zastavěnost plochy 287 m2 zajišťuje, že Váš nový dům nebude trpět nouzí o prostor a okolní přírodní prostor zajistí kvalitní péči o Váš vnitřní klid a pohodlí.

Na přední části pozemku zasahují sloupky vedení vysokého napětí, které však prochází pouze úplným okrajem pozemku, tudíž nijak nenaruší chod stavby a domácnosti.

Parcely jsou napojené přímo na obecní komunikaci, v bezprostředním okolí jsou stavby, čímž je zajištěn přístup k nemovitosti. U hranic pozemku se nachází vodovod, který napájí již několik okolních domů. Kanalizační odtok je plánován v rámci územního plánu, aktuálně je však možné situaci řešit jímkou či ČOV. Parcely podléhají ZPF a chráněnému ložiskovému území.

V případě zájmu se budeme těšit na prohlídku s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4403157
Inzerát aktualizován:	28.07.2026
Inzerát vydán:	07.05.2026
Plocha:	2357 m2
Plocha pozemku:	2357 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>