

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 2357 m²**

Cena za nemovitost:

5 190 000 K

íslo inzerátu (ID): 4372916 Datum vydání: 28.04.2026

Lokalita:
Teplice

BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi stavební pozemek o výměře 2357 m², který se nachází v okrese Teplice, obci Hrob, ve vyhledávané části obce Stělná.

Obec Hrob je pěknou vesničkou situovanou prakticky na úpatí oblíbených Krušných hor. Je vzdálena 10 km (12 minut jízdy autem) od lázeňského města Teplice, potažmo 13 km (15 minut jízdy autem) od Litvínova. Tato oblast je klidným prostředím, jež je obklopené skutečně krásnou přírodou. Obec Hrob disponuje také velmi dobrou dopravní dostupností -> autem, pravidelnými vlakovými spoji a prostřednictvím meziměstské autobusové dopravy DÚK. Najdeme zde také základní občanskou vybavenost -> obecní úřad, pošta, základní i mateřská škola, prodejna potravin, restaurace, detský hřiště, sportoviště, knihovna, lékárna a další. Zcela kompletní občanská vybavenost se poté nachází v již zmíněných okolních městech. V části obce Stělná, která je od centra Hrobu vzdálena 1 km, najdeme zástavbu rodinných domů a velkou výhodou pozemku je zastávka autobusových spojů DÚK, která je vzdálena 10 metrů od pozemku. Krušné hory poté poskytují hned několik volnočasových možností -> lyžování, běhání, houbaření, turistika a cyklistika a tím i několik turistických cílů a výletních míst, jako například vyhlídkové místo Malá Skála pod Pramenámem, hrad Osek, historické památky v obci Krupka a mnohé další. Zkrátka o výlety, turistiku a volnočasové aktivity zde skutečně není nouze. Pokud hledáte možnost klidného bydlení v blízkosti přírody i v těsné blízkosti města, tak je tento pozemek přesně pro Vás!

Předmětný pozemek je situovaný přímo v místní komunikaci, není oplocený a jeho terén je mírně svažité, avšak bez nutnosti v terénních úpravách. Přístup k pozemku je zajištěn z dvou obecních komunikací, která jsou v zimních měsících udržovaná. Tvar tohoto příjemného pozemku je trojúhelníkový, vyznačený v jedné z fotografií v galerii této nabídky. Na pozemek je přivedena voda (ve stejném řádku pitné vody). Elektrická energie a kanalizace jsou k dispozici ve vzdálenosti přibližně 12 metrů od pozemku. Rozvody zemního plynu v dané oblasti nejsou. Na nemovitosti neváznou žádná zástavní práva, vcná břemena ani exekuce ani insolvence. Na pozemku lze vystavět rodinný dům městského a příměstského typu (bližší informace u makléře).

Interaktivní panoramatický pohled 360° zde -
<https://poly.cam/capture/17F692C4-E25C-48C8-819B-7BEF86453BAC>

Pro více informací o nemovitosti, možnostech výstavby a sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte makléře. Hypoteční úvěr na koupi pozemku i následnou výstavbu rodinného domu Vám v případě potřeby a zájmu rádi zajistíme, a to s nejlepšími možnými podmínkami na trhu. Těšíme se na Vás!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO: 4372916

Inzerát aktualizován: 28.04.2026

Inzerát vydán:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	2357 m2
Plocha pozemku:	2357 m2