

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2352 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387589 Datum vydání: 04.03.2026

Lokalita:
Liberec

V jedné z nej příjemnějších rezidenčních částí Liberce nabízíme výjimečný stavební pozemek o rozloze 2 352 m2, který poskytuje prostor, výhled na Ještěd, soukromí a svobodu pro realizaci nadstandardního rodinného bydlení.

Pozemek se nachází v klidné slepé části zástavby rodinných domů s přímým příjezdem z místní komunikace navazující na ulici Ostašovská. Lokalita přirozeně navazuje na otevřenou krajinu a vytváří harmonické spojení městského komfortu a přírody.

Dle územního plánu je plocha určena pro bydlení v rodinných domech s nízkou hustotou zástavby. Velkorysá výměra umožňuje realizaci architektonicky hodnotné vily, domu s rozsáhlou zahradou, bazénem, wellness či samostatným hostinským objektem. Zastavitelná plocha až cca 470 m2 poskytuje mimořádnou flexibilitu návrhu.

Inženýrské sítě jsou dostupné v dosahu hranice pozemku, přístup je zajištěn přímo z komunikace. Okolí tvoří stabilní vilová zástavba bez rušivých vlivů, což zajišťuje dlouhodobou hodnotu a klidné rezidenční prostředí.

Ostašov je vyhledávanou částí Liberce díky kombinaci soukromí, zeleně a rychlé dostupnosti centra města i Jizerských hor. Pozemky podobného charakteru a velikosti se zde objevují pouze výjimečně.

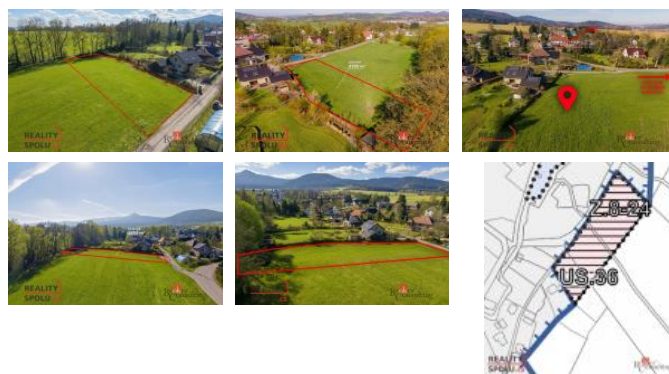
Tato nabídka představuje ideální příležitost pro klienty, kteří hledají prostor pro nadčasové bydlení v kvalitní lokalitě s dlouhodobou hodnotou.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

S financováním na míru rádi poradíme a zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4387589
Inzerát aktualizován:	04.03.2026
Inzerát vydán:	28.02.2026
Plocha:	2352 m2
Plocha pozemku:	2352 m2

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>