

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 23509 m2

Cena za nemovitost:

10 490 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4399066** Datum vydání: **24.04.2026**

Lokalita:

Hradec Králové

Dovoluji si Vám nabídnout koupi investičních pozemků v obci Zachrašťany, které jsou územním plánem určeny k výstavbě rodinných domů.

Celková plocha pozemků činí 23.509m2, z toho zastavitelná část tvoří 10.015m2, zbývající část tvoří orná půda, veřejná zeleň a pozemky pro budoucí komunikaci a přístup k jednotlivým parcelám. Aktuálně je zde již připraveno 10 samostatných pozemků pro stavbu rodinných domů. Stavební povolení pro RD není vydáno, je připravena projektová dokumentace k dořešení a následnému vydání stavebního povolení na přístupové komunikace a sítě k jednotlivých pozemkům. Část pozemku mezi již rozdělenými pozemky tvoří orná půda. V případě, že by se v budoucnosti změnil územní plán, mohla by i tato část posloužit jako stavební pro několik dalších domů/pozemků. Nyní je to však nezastavitelné území - orná půda, a to z důvodu místních regulací.

Po koupi, zajištění přípojek sítí a příjezdových cest k pozemkům se můžete dále rozhodnout, zda-li Vám bude vyhovovat prodej jednotlivých zasítovaných pozemků, případně budete-li chtít zde vystavět rodinné domy.

Zachrašťany jsou obcí se základní občanskou vybaveností. Kompletní vybavenost pak naleznete v blízkém Chlumci nad Cidlinou či Novém Bydžově. Dopravní dostupnost je zde velmi dobrá, a to jak do zmíněných měst (kolem 5ti minut), 12 minut na dálnici D11, která Vás nyní dovede do Prahy (45 minut), Hradce Králové (35 minut), Jaroměře (40 minut), do budoucna také do Olomouce, Trutnova a dále do Polska.

Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si osobní prohlídku a dozvědět se o tomto pozemku a celkovém záměru více podrobnějších informací. S financováním a pojištěním nemovitosti Vám rádi pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 spokojených klientů.

ID inzerátu ESO:	4399066
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
Plocha:	23509 m2
Plocha pozemku:	23509 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>