

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2342 m2

Cena za nemovitost:

**2 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4263524** Datum vydání: **12.11.2024**

Lokalita:  
**Chrudim**

Pokud se právě poohlížíte po stavebním pozemku, který Vás uchvátí hned na první pohled a máte rádi přírodu všude okolo, neměla by Vám uniknout má dnešní nabídka.

Pozemek leží v katastrálním území Česká Rybná u Proseče. Celková rozloha pozemku je 2 342 m<sup>2</sup> a je určen k výstavbě rodinných domů. Jedna část pozemku je rovinná, druhá část je ve svahu a tím nabízí netradiční řešení pro výstavbu. Na tomto pozemku byla vytvořena architektonická studie, která může být v případě zájmu k nahlédnutí, v případě je možné nabídnout vytvoření studie nové.

K pozemku se lze dostat z obou stran, vybízí se tedy i možnost rozdělení, nyní se však pozemek prodává jako celek.

Na pozemku stojí dvě elektrické přípojky a v silnici je umístěn vodovod. Kanalizace v obci vybudována není. Po drobné úpravě je možno také využívat sklep, který je již ve střešní části pozemku vybudován.

Veškerou občanskou vybavenost, základní i mateřskou školu, lékárnu, zdravotní středisko a další, máte ve vedlejším městě Proseči.

Milovníky zeleně ohromí kouzelná příroda hned na dosah ruky, nedaleká CHKO Žitavské vrchy, milovníky kultury potěší nedaleký zámek Litomyšl, Nové Hrady nebo Touloucovy Maštale.

Uvedená cena je k jednání.

Pokud byste se rádi dovedli více informací nebo si chtěli domluvit osobní prohlídku, můžete se na mě kdykoliv obrátit.

Makléřka Martina

ID inzerátu ESO:	4263524
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	19.07.2024
ID zakázky v RK:	12854
Plocha:	2342 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2342 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martina Kavková**

Tel:

**+420 603975073**

Email:

**[martina.kavkova@qara.cz](mailto:martina.kavkova@qara.cz)**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**