

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2340 m2

Cena za nemovitost:

**1 850 K**

íslo inzerátu (ID): 4253044 Datum vydání: 07.10.2024

Lokalita:  
**Jindřich v Hradec**

Jedná se o prodej pozemku tvořící jeden celek o celkové ploše 2340 m<sup>2</sup> na okraji města Lomnice nad Lužnicí na Těbošsku, které je rájem nejen pro rybáře a cyklisty, ale i pro milovníky krásné přírody s nespočetným množstvím rybníků a lesů, protkávané mnoha stezkami.

Pozemky jsou v územním plánu vedené jako plochy smíšené obytné s možností výšky zástavby 2NP s obytným podkrovím. Píjezd k pozemku navazuje z obecní komunikace, zároveň napojení na veškeré inženýrské sítě - elektřina, plyn, voda a kanalizace jsou možné z této obecní komunikace.

Smlouva o napojení elektřiny u EG.D. byla již uzavřena, možnost napojení se předpokládá v 1/2025.

Výhodou je možnost napojení na naplánovaný obchvat směr Rakousko a Praha.

Lomnice nad Lužnicí je malé město na Těbošsku, jehož historie sahá do 13. století, nabízí ročně mnoho kulturních akcí po celý rok pro místní obyvatele a je obklopeno nespočetnými rybníky a lesy, které jsou lákadlem na krásné procházky a výjížky po okolí například po naučné stezce Velký a Malý Lomnický okolo Zlaté stoky, či po hrázi rybníků Velký a Malý Tisý.

Vzdálenost do Těboš je pouhých 10 km, do eských Budjovic 26 km a do Prahy 130 km.

Možnost koupit sousedních pozemků, celkem 5590 m<sup>2</sup>.

Informace u makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4253044
Inzerát aktualizován:	07.10.2024
Inzerát vydán:	06.06.2024
ID zakázky v RK:	391375
Plocha:	2340 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2340 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Hana Pinterová**

Tel:

**+420733785779**

Email:

**hana.pinterova@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**