

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 2320 m2**

Cena za nemovitost:

6 999 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4412930** Datum vydání: **07.07.2026**

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Investiční příležitost v srdci Dolní Moravy – pozemek 2 320 m² se stávajícím rodinným domem a mimořádným rozvojovým potenciálem

Hledáte investiční příležitost v jedné z nejvyhledávanějších turistických lokalit České republiky? Právě jste ji našli.

Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře **2 320 m²** v centru části **Velká Morava**, jen několik minut od resortu Dolní Morava. Na pozemku se nachází **rodinný dům s číslem popisným**, který lze rekonstruovat, rozšířit nebo využít jako základ pro budoucí investiční záměr.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v plochách **občanského vybavení** a **bydlení**, což nabízí široké možnosti budoucího využití. Lokalita je ideální pro vybudování apartmánového domu, penzionu, rekreačního ubytování nebo pro spojení podnikání s vlastním bydlením.

Za hranicí pozemku protéká řeka Morava, která dotváří jedinečnou atmosféru místa a poskytuje příjemné prostředí pro rekreaci i bydlení.

Hlavní výhody

- * pozemek o výměře **2 320 m²**
- * rodinný dům s číslem popisným
- * kombinace ploch občanského vybavení a bydlení dle územního plánu
- * možnost rekonstrukce, rozšíření nebo výstavby nového projektu
- * ideální pro apartmánový dům, penzion nebo jiné ubytovací zařízení
- * řeka Morava přímo za pozemkem
- * centrum části Velká Morava
- * výborná dopravní dostupnost
- * jedna z nejatraktivnějších turistických lokalit v České republice

Lokalita s výjimečným investičním potenciálem

Dolní Morava patří mezi nejrychleji se rozvíjející horské destinace v České republice. Celoročně přitahuje návštěvníky díky atrakcím, jako jsou Sky Bridge 721, Stezka v oblacích, moderní lyžařský areál, rozsáhlé cyklotrasy a turistické trasy. Díky tomu zde dlouhodobě roste poptávka po kvalitním ubytování i investičních nemovitostech.

Nemovitostí s obdobným rozvojovým potenciálem je v této lokalitě jen minimum.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Libor Vinkler

Tel:

736 205 150

Email:

vinkler@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	30462
Plocha:	2320 m2
Plocha pozemku:	2320 m2