

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 232 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**548 400 K**

íslo inzerátu (ID): 4315466 Datum vydání: 09.04.2025

Lokalita:

**Plze -m sto**

Toužíte po stavebním pozemku v zastavěné obci Chrást s výhledem do přírody a na řeku Klabavu?

Výměra pozemku je 232 m<sup>2</sup> a jeho součástí je projektová dokumentace stavby rekreačního objektu, parcela č. 695, který je umístěn na rovinatém pozemku a nenachází se v záplavové oblasti.

Rekreační objekt bude jednopodlažní s podkrovím, zděný se sedlovou střechou o velikosti zastavěné plochy 36m<sup>2</sup> obdélníkovitého tvaru 4,5 x 8 m

V přízemí se nachází vstupní zádveř, hygienická budka, obývací kuchyňským koutem.

V podkroví se nachází hobby místnost a herna.

Nápojení na inženýrské sítě: elektro je stávající z elektromotorský umístěný na hranici pozemku, voda je pouze užitková vedena pomocí přepánky z řeky Klabavy, která bude přeefiltrována pomocí filtrační stanice.

Odpadní a splaškové vody budou svedeny do nově navržené žumpy na vyvážení.

Objekt bude vytápěn pomocí elektrického kotle. Teplou vodu zajišťuje elektrický zásobník - průtokový

Dešťová voda ze střechy je odvedena do akumulací jímky.

Pozemek je zpevněnou vejezdní cestou úložnou cestou parc. č. 663/25. 695 v k.ú. Chrást u Plzně

Orientační náklady stavby: 1,1 mil Kč

Rekreační objekt bude využíván rekreačně.

Celková cena:

548 400 K (2 363 K /m<sup>2</sup>)

Plocha:

Plocha pozemku 232 m<sup>2</sup>

ID inzerátu ESO:	4315466
Inzerát aktualizován:	09.04.2025
Inzerát vydán:	02.03.2025
ID zakázky v RK:	7132180
Plocha:	232 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	232 m <sup>2</sup>
Plyn:	Není
Voda:	V dosahu



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marcela Alagna**

Tel:

**420774222005,**

Email:

**marcela.alagna@rkevropa.cz**

**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

