

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2284 m2

Cena za nemovitost:

2 099 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4374686** Datum vydání: **11.12.2025**

Lokalita:

Opava

Hledáte-li nějaký větší a řekněme zajímavější pozemek, jste na správné adrese. Tento pozemek je zajímavý tím, že je lehce do svahu a je z něj pěkný výhled. Tedy umístěním stavby níže nebo naopak nahoru lze dosáhnout vašich individuálních potřeb a výsledných dojmů. Současný majitel již započal projektovat dům v horní části pozemku (projekt možno přenechat) a po pravé straně naplánoval příjezd. Podél od shora nahoru je zakopaná již kanalizace, voda a elektřina (je třeba jen napojit). Obec disponuje pouze dešťovou kanalizací a je tedy třeba počítat s vlastní ČOV. V případě potřeby je na pozemek přiveden i plyn.

Dole na pozemku jsou staré základy domu, počítalo se s využitím pro jímku. V těchto místech je zde také k dispozici bývalá studna. V horní části pozemku jsou pozůstatky stodoly, které mohou posloužit pro výstavbu například pergoly, kůlny nebo k estetickým záměrům. Nejlépe by bylo si vše na pozemku ukázat osobně.

Majitel ponechá ke stavbě unimobuňku, případně po domluvě i dvě. Možno ponechat i zakoupený polystyren na zateplení 150mm.

ID inzerátu ESO:	4374686
Inzerát vydán:	11.12.2025
ID zakázky v RK:	29218
Plocha:	2284 m2
Plocha pozemku:	2284 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>