

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 2281 m2**

Cena za nemovitost:

10 390 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4381744** Datum vydání: **03.02.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Nabízím k prodeji krásný pozemek, ideálně pro výstavbu rodinného domu v obci Mnichovice, který se nachází v klidné části obce Mnichovice, ul. K Hubačovu. Pozemek nabízí překrásný výhled do údolí potoka Mnichovky. Dle územního plánu je možná 30% zastavitelnost pozemku a nabízí také široké možnosti využití hlavně pro bytovou výstavbu s až třemi bytovými jednotkami. 6m je maximální výška stavby k hlavní římse. Na hranici pozemku je přivedena elektřina a plyn (vyvedena v oplocení pozemku a zakončena na pilířích HUP), kanalizační a vodovodní šachta na pozemku. Městečko Mnichovice je vzdálené 25 km od Prahy a kromě přímého vlakového spojení s Prahou je v blízkosti nájezd na dálnici D1, směr Praha. Další spojení s Prahou je možné řadou osobních a spěšných vlaků, městem projíždějí autobusové linky směrem na Strančice, Mukařov, Stříbrnou Skalici a Zvánovice. Mnichovice jsou oblíbeným místem pro turistiku, obklopené lesy se spoustou cyklostezek a značených tras. Mnichovice poskytují komplexní občanskou vybavenost a vše co je ke spokojenému životu potřeba. Najdete zde mateřské i základní školy, restaurace, obchody, zdravotní středisko, poštu, lékárnu, dětská hřiště, sportoviště, knihovnu, kostely, lyžařský a sportovní areál atd. Pro více informací, podkladů či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4381744
Inzerát aktualizován:	03.02.2026
Inzerát vydán:	27.01.2026
Plocha:	2281 m2
Plocha pozemku:	2281 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Robert Málek

Tel:

+420 777 083 668

Email:

info@robertmalekrealty.cz

robert malek realty

Tel:

777083668

Adresa:

**Nám.Kinských 741/6,
15500 Praha 5**

Web:

robertmalekrealty.cz