

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 2281 m²**

Cena za nemovitost:

12 499 000 K

íslo inzerátu (ID): 4122516 Datum vydání: 30.01.2025

Lokalita:

Praha-východ

Nabízím k prodeji krásný pozemek, ideální pro výstavbu rodinného domu v obci Mnichovice, který se nachází v klidné části obce Mnichovice, ul. K Hubařovu. Pozemek nabízí překrásný výhled do údolí potoka Mnichovky. Dle územního plánu je možná 30% zastavitelnost pozemku a nabízí také široké možnosti využití hlavně pro bytovou výstavbu s až třemi bytovými jednotkami. 6m je maximální výška stavby k hlavní územní čáře. Na hranici pozemku je provedena elektřina a plyn (vyvedena v oplocení pozemku a zakončena na pilířích HUP), kanalizační a vodovodní šachta na pozemku. Město Mnichovice je vzdálené 25 km od Prahy a kromě přímého vlakového spojení s Prahou je v blízkosti nájezd na dálnici D1, směr Praha. Další spojení s Prahou je možné autem osobních a spouštěných vlaků, městem projíždí autobusové linky směrem na Strančice, Mukařov, Stříbrnou Skalici a Zvánovice. Mnichovice jsou oblíbeným místem pro turistiku, obklopené lesy se spoustou cyklostezek a značených tras. Mnichovice poskytují komplexní občanskou vybavenost a vše co je ke spokojenému životu potřeba. Najdete zde mateřské i základní školy, restaurace, obchody, zdravotní středisko, poštu, lékárnu, dětská hřiště, sportoviště, knihovnu, kostely, lyžařský a sportovní areál atd. Pro více informací, podkladní sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4122516
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	24.02.2023
Plocha:	2281 m ²
Plocha pozemku:	2281 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Robert Málek

Tel:

+420 777 083 668

Email:

info@robertmalekrealty.cz

robert malek realty

Tel:

777083668

Adresa:

Nám.Kinských 741/6,

15500 Praha 5

Web:

robertmalekrealty.cz