

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2278 m2

Cena za nemovitost:

**10 900 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4421623** Datum vydání: **07.08.2026**Lokalita:  
**Semily**

Ne každé místo si vás získá už při první cestě. Tohle ano.

Už samotná cesta ve vás vykouzlí úsměv na tváři. Každá zatáčka otevírá nový pohled na krkonošskou krajinu a vy si uvědomíte, že jste právě nechali každodenní shon daleko za sebou. Na pozemku o rozloze 2 278 m2 stojí dům a stodola určené k rozsáhlé rekonstrukci nebo demolici. Skutečnou hodnotou této nabídky však není samotná stavba, ale místo, na kterém stojí. Místo s neopakovatelnou atmosférou, klidem a dechberoucími výhledy. Rána tady začínají zpěvem ptáků, dny voní lesem a večery přináší klid, který se dnes hledá jen těžko. Okolní lesy zvou na houbářství, procházky i cyklistické výlety. V zimě si přijdou na své milovníci sjezdového lyžování i běžek.

Skiareál Aldrov je vzdálen pouhé 4 km, do Jilemnice dojedete za 15 minut, Rokytnice nad Jizerou je vzdálena 20 minut a Špindlerův Mlýn přibližně půl hodiny. V okolí navíc objevíte zříceniny hradů, vyhlídky i nespočet turistických tras, které vás sem budou lákat po celý rok.

Nemovitost se nachází v ochranném pásmu Krkonošského národního parku, díky čemuž si okolní krajina uchovává svůj jedinečný charakter. Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl na pozemcích s přírodními prameny, které zásobují vodou místní objekty.

Tady nekupujete jen nemovitost. Kupujete místo pro svůj splněný sen. Místo, kde budete dýchat o něco klidněji, trávit čas s rodinou a vytvářet vzpomínky, ke kterým se budete celý život rádi vracet.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:  
<https://realitykincl.cz/misto-roudnice/>

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4421623    |
| Inzerát vydán:   | 07.08.2026 |
| ID zakázky v RK: | 21185      |
| Plocha:          | 2278 m2    |
| Plocha pozemku:  | 2278 m2    |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Kincl**

Tel:

**+420 603112133**

Email:

**tomas.kincl@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**