

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 2276 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**4 984 440 K**

íslo inzerátu (ID): 4259444 Datum vydání: 05.11.2024

Lokalita:

## P íbram

V exkluzivním zastoupení vlastníka vám nabízíme ke koupi stavební pozemky pro bydlení o celkové výměře 2.276 m<sup>2</sup> v obci Klučnice, která se nachází v blízkosti vodní nádrže Orlické v Středním území, okrese Píbram.

Prohlídkové dny této nemovitosti se budou konat v pátek 12. 7. a v sobotu 13. 7. 2024 v předem domluvených termínech. Vámi preferovaný termín a čas prohlídky si, prosím, rezervujte předem, ideálně již ve vaší poptávce na tento inzerát nebo telefonicky u příslušného makléře. Uvedená cena je minimální požadovaná. Nemovitost bude prodána nejlepší obdržené nabídce dle stanovených pravidel a kritérií vlastníka.

Pozemky jsou dle platného ÚP obce zařazeny do zóny B - Plochy bydlení, s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech. Přípustné je i využití pro výstavbu bydlení v menších bytových domech, pro užitkové zahrady, samozásobitelské hospodářství, menší obchody, provozovny služeb a řemesel, malá rekreační a sportovní zařízení (včetně rodinných bazénů a prvků zahradní architektury), parkovací stání, garáže apod. Celková zastavitelnost plochy činí maximálně 35%. V zastavěném území nelze nově oddělit pozemek pro další hlavní stavbu menší než 800 m<sup>2</sup>.

Parcely jsou přístupné po obecní zpevněné komunikaci, která vede jen k několika místním hospodářským domům a zahradám. Pozemky mají vlastní napájení elektřinou 220 a 380 V (3 x 25 A), při horní hranici pozemku (v místní komunikaci) je k dispozici napojení na kanalizaci. Na zahradě je vybudována funkční studna a také solidní zahradní chata a plechová garáž coby praktické technické zázemí.

Pozemky se nacházejí na klidném východním okraji obce, jsou mírně svažité směrem k jihu, a po většinu dne příjemně osluněné. V prostoru zahrady a podél oplocení je vysazeno několik ovocných stromků a okrasných keřů, ke spodnímu okraji pozemku přiléhá pás vzrostlých stromů kolem potoka Klíč, který napájí místní rybníky. Jedná se o příjemné tiché místo s příjemnými výhledy a pohodovou atmosférou.

Obec Klučnice leží v jihovýchodní části píbramského okresu, v pravoběžné oblasti podél Orlické přehradní nádrže na řece Vltavě, nedaleko rekreačního areálu Podskalí, Radava a Trhovky. V současné době zde žije 500 stálých obyvatel, tento počet s novou výstavbou zvolna narůstá a v letních měsících se sezónně zvyšuje o rekreanty, zejména díky výhodné poloze obce blízko Orlické nádrže a oblasti krásných rozlehlých lesů.

Obanská vybavenost obce zahrnuje kromě obecního úřadu také informační centrum, prodejnu potravin, poštu, základní a mateřskou školu, tlocvičnu, dětské a fotbalové hřiště, galerii venkovského života, hospodářský dvůr, kostel sv. Jana Křtitele, prodejnu potravin, 2 dobré restaurace, sborný dvůr atd.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

Těšíme se na vás při prohlídce nemovitosti v předem domluveném termínu. Vlastní obhlídka místa je jistě možná, ale neposkytne vám kompletní obraz a všechny důležité informace o nemovitosti.

Spolupráce s ostatními realitními makléři na trhu a jejich kupujícími klienty je pro nás samozřejmostí.

ID inzerátu ESO:	4259444
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	02.07.2024
ID zakázky v RK:	12582
Plocha:	2276 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2276 m <sup>2</sup>