

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2270 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 999 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4068633 Datum vydání: 13.02.2025

Lokalita:  
**Pardubice**

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o velikosti 2.270 m<sup>2</sup> v klidné části obce Kasalice (7 km od Lázní Bohdane). Pozemek je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu venkovského typu. Pozemek bude zapsán do evidence katastru nemovitostí dle nově zhotoveného a schváleného geometrického plánu. Pozemek je napojený na tyto inženýrské sítě – elektřina s rezervovaným příkonem 3x25A (připravena v nově zbudované pojiztkové skříně na hranici pozemku), veřejný vodovod (VAK Pardubice), obecní splašková kanalizace. Vodovodní přípojka je zakončena na pozemku vodoměrnou šachtou, kanalizační přípojka je na pozemku zakončena revizní šachtou. Přístup na pozemek je zajištěn z asfaltové komunikace. Obecní úřad a restaurace vzdálené cca 100 m od pozemku. Veškerá občanská vybavenost je v sousední obci Rohovládová Bělá vzdálené cca 2 km (autobusové spojení, škola, školka, zdravotní středisko, lékárna, obchody, restaurace, pošta). Sjezd na dálnici D11 je vzdálen cca 3 km. Pozemek je vhodný rovněž jako investice. Koupí parcely lze financovat úvěrem, což zajistíme v předloženém odhadu. Nabízíme rovněž možnost výstavby rodinného domu podle přání a představy klienta. V nabídce máme další tituly pozemky v této lokalitě. Bližší informace Vám poskytne makléř.

ID inzerátu ESO:	4068633
Inzerát aktualizován:	13.02.2025
Inzerát vydán:	08.08.2022
Plocha:	2270 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2270 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Luňák**

Tel:

**+420 773 279 999**

Email:

**[lunak@kodex-reality.cz](mailto:lunak@kodex-reality.cz)**

**KODEX REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Machkova 587/42, 500 11**

**Hradec Králové**

Web:

**[www.kodex-reality.cz](http://www.kodex-reality.cz)**