

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2268 m²

Cena za nemovitost:

11 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4270711 Datum vydání: 05.11.2024

Lokalita:

Trutnov

Lukrativní poloha nedaleko horského centra Pece pod Sněžkou, jediné výhledy do klidné přírody Krkonoš, nespočet možností sportovního využití v letním i zimním období a také veškerá občanská vybavenost na dosah. Tohle vše Vám přinese koup unikátního pozemku o rozloze 2 268 m² ve Velké Úpě.

V současné době se zde nachází také srub s úslnem popisným, nabízí se tedy možnost umístit zde stavbu pro trvalé bydlení i rodinnou rekreaci. Srub momentálně slouží jako farma, zastavěná plocha činí 338 m² a dle územního plánu ji lze rozšířit až o 30 %. K pozemku vede asfaltová cesta, po které se v létě dostanete bez problému i na samotný vrchol Portášek. Napojení na inženýrské sítě je bezproblémové, je zde provedena elektřina, vlastní voda a odpadní vody jsou ošetřeny vlastním septikem.

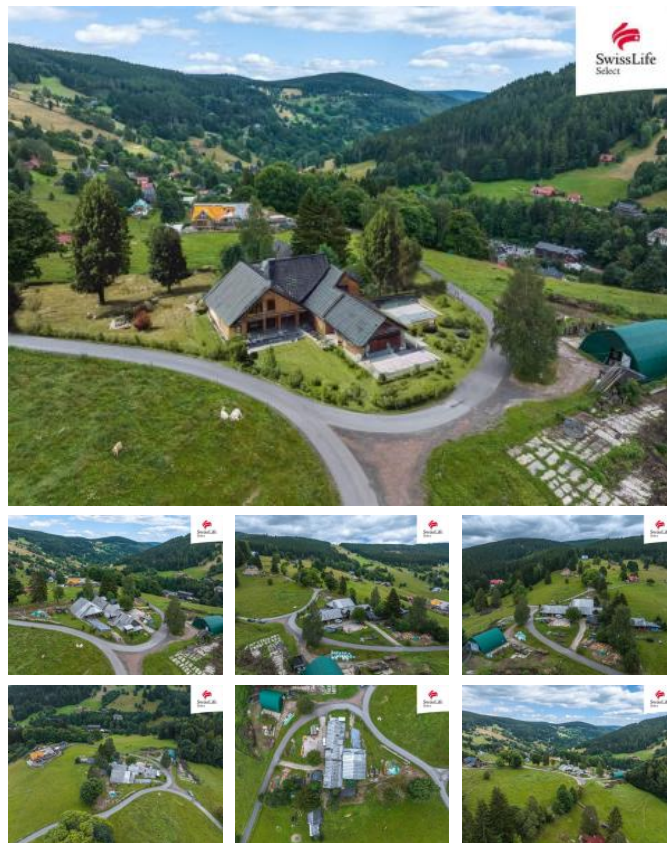
Pozemek je situován v bezprostřední blízkosti lanové dráhy, která je součástí Ski areálu Velká Úpě Portášky. Tato lokalita jistě nadchne milovníky jak zimních, tak i letních sportů. V okolí se kromě sjezdovky nachází také běžkařské a turistické trasy, cyklostezky nebo unikátní dřevěné hřiště. Herní krajina Pecka, které se nachází na vrcholu Portášek.

Bohaté sportovní a rekreační využití pak nabízí také horské centrum Pec pod Sněžkou, které je od Velké Úpě vzdáleno pouhých 2,5 km. Opakovaným směrem dojedete do 15-20 minut do Svobody nad Úpě i do Trutnova.

Pokud hledáte místo pro relaxaci a rekreaci, pro únik od každodenního shonu a ruchu města, místo, které vám nabídne nádherné výhledy a klid krkonošské přírody, pak je tato unikátní nabídka právě pro Vás. Její unikátnost lze spatřit také v možnosti výstavby vlastního objektu i rekonstrukce stávající stavby na území, které je v jiných případech pod stavební uzávěrou z důvodu regulativy a takových míst je v Krkonoších v současné době opravdu pomálu.

Jestliže Vás tato jediná nabídka zaujala a rádi byste si pozemek a jeho okolí prohlédli na vlastní oči, neváhejte nás kontaktovat k domluvení osobní prohlídky.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4270711 |
| Inzerát aktualizován: | 05.11.2024 |
| Inzerát vydán: | 17.08.2024 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Plocha: | 2268 m ² |
| Plocha pozemku: | 2268 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Till

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>

